

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07～2024/09

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	11	10	22
	平均価格（万円）			2716	2677	2708
	平均土地面積（㎡）			161.27	233.21	192.09
	平均建物面積（㎡）			103.52	106.36	104.92
～築5年	合計件数	0	0	8	1	9
	平均価格（万円）			2608		2679
	平均土地面積（㎡）			161.11		165.73
	平均建物面積（㎡）			110.32		112.15
～築10年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格（万円）			1925	2565	2405
	平均土地面積（㎡）			165.12	287.52	256.92
	平均建物面積（㎡）			107.65	133.99	127.41
～築15年	合計件数	1	1	0	5	7
	平均価格（万円）				2394	2127
	平均土地面積（㎡）				261.31	212.13
	平均建物面積（㎡）				139.87	122.90
～築20年	合計件数	0	0	3	9	12
	平均価格（万円）			1997	1887	1914
	平均土地面積（㎡）			170.50	261.75	238.94
	平均建物面積（㎡）			121.02	126.20	124.90
～築25年	合計件数	0	1	3	8	12
	平均価格（万円）			1326	1685	1509
	平均土地面積（㎡）			171.85	268.02	228.67
	平均建物面積（㎡）			116.84	162.90	143.06
～築30年	合計件数	0	1	2	17	20
	平均価格（万円）			1103	1297	1273
	平均土地面積（㎡）			160.68	271.35	251.45
	平均建物面積（㎡）			102.99	147.06	140.62
築31年～	合計件数	1	4	17	46	68
	平均価格（万円）		573	841	946	891
	平均土地面積（㎡）		98.37	169.32	386.11	310.39
	平均建物面積（㎡）		82.07	111.52	151.51	136.96
全体	合計件数	2	8	46	102	158
	平均価格（万円）	920	1081	1762	1504	1550
	平均土地面積（㎡）	68.09	101.00	165.65	318.04	259.52
	平均建物面積（㎡）	95.88	86.52	109.83	143.16	129.99

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			4124		4124
	平均㎡単価（万円）			53.30		53.30
	平均専有面積（㎡）			77.38		77.38
～築10年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格（万円）			3804		3967
	平均㎡単価（万円）			49.86		51.57
	平均専有面積（㎡）			76.29		76.92
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				2810	2573
	平均㎡単価（万円）				31.73	30.22
	平均専有面積（㎡）				88.56	85.16
～築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	1	0	3	4
	平均価格（万円）				1807	1580
	平均㎡単価（万円）				18.10	17.75
	平均専有面積（㎡）				99.79	89.03
築31年～	合計件数	1	3	4	0	8
	平均価格（万円）		1246	1105		1080
	平均㎡単価（万円）		19.95	15.84		17.27
	平均専有面積（㎡）		62.48	69.76		62.54
全体	合計件数	1	5	12	5	23
	平均価格（万円）		1884	2816	2208	2379
	平均㎡単価（万円）		29.05	37.81	23.17	31.67
	平均専有面積（㎡）		64.85	74.47	95.30	75.14