

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07～2024/09

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	6	6	13
	平均価格（万円）			2945	2645	2805
	平均土地面積（㎡）			157.07	242.23	193.50
	平均建物面積（㎡）			102.98	106.45	104.81
～築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格（万円）			2535		2535
	平均土地面積（㎡）			163.36		163.36
	平均建物面積（㎡）			114.45		114.45
～築10年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				2700	2433
	平均土地面積（㎡）				289.61	236.51
	平均建物面積（㎡）				131.10	123.33
～築15年	合計件数	1	1	0	5	7
	平均価格（万円）				2394	2127
	平均土地面積（㎡）				261.31	212.13
	平均建物面積（㎡）				139.87	122.90
～築20年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格（万円）			2050	1835	1907
	平均土地面積（㎡）			174.33	235.31	214.98
	平均建物面積（㎡）			122.88	126.78	125.48
～築25年	合計件数	0	1	1	4	6
	平均価格（万円）				1765	1485
	平均土地面積（㎡）				228.01	199.36
	平均建物面積（㎡）				135.34	120.31
～築30年	合計件数	0	0	2	9	11
	平均価格（万円）			1103	1487	1417
	平均土地面積（㎡）			160.68	236.78	222.94
	平均建物面積（㎡）			102.99	150.25	141.66
築31年～	合計件数	1	3	9	28	41
	平均価格（万円）		730	699	847	798
	平均土地面積（㎡）		97.31	178.51	371.87	302.06
	平均建物面積（㎡）		75.03	112.25	135.80	125.79
全体	合計件数	2	6	25	58	91
	平均価格（万円）	920	1225	1740	1461	1510
	平均土地面積（㎡）	68.09	101.96	168.10	305.79	249.30
	平均建物面積（㎡）	95.88	80.43	110.52	134.54	123.53

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			4124		4124
	平均㎡単価（万円）			53.30		53.30
	平均専有面積（㎡）			77.38		77.38
～築10年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格（万円）			3804		3967
	平均㎡単価（万円）			49.86		51.57
	平均専有面積（㎡）			76.29		76.92
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				2810	2573
	平均㎡単価（万円）				31.73	30.22
	平均専有面積（㎡）				88.56	85.16
～築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	1	0	3	4
	平均価格（万円）				1807	1580
	平均㎡単価（万円）				18.10	17.75
	平均専有面積（㎡）				99.79	89.03
築31年～	合計件数	1	3	4	0	8
	平均価格（万円）		1246	1105		1080
	平均㎡単価（万円）		19.95	15.84		17.27
	平均専有面積（㎡）		62.48	69.76		62.54
全体	合計件数	1	5	12	5	23
	平均価格（万円）		1884	2816	2208	2379
	平均㎡単価（万円）		29.05	37.81	23.17	31.67
	平均専有面積（㎡）		64.85	74.47	95.30	75.14