

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07~2024/09

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	19	35	3	57
	平均価格(万円)		2589	3100	2520	2899
	平均土地面積(㎡)		112.09	154.37	206.73	143.03
	平均建物面積(㎡)		96.53	106.77	101.94	103.10
～築5年	合計件数	0	1	17	2	20
	平均価格(万円)			3064	3035	3047
	平均土地面積(㎡)			161.84	206.03	164.11
	平均建物面積(㎡)			109.91	123.86	110.65
～築10年	合計件数	0	0	6	6	12
	平均価格(万円)			3008	2921	2964
	平均土地面積(㎡)			165.55	422.02	293.79
	平均建物面積(㎡)			127.77	130.02	128.90
～築15年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				2500	2498
	平均土地面積(㎡)				248.35	198.57
	平均建物面積(㎡)				140.45	125.92
～築20年	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格(万円)			2130	3740	2670
	平均土地面積(㎡)			139.27	336.42	189.85
	平均建物面積(㎡)			98.26	180.84	120.96
～築25年	合計件数	0	1	3	6	10
	平均価格(万円)			2327	2325	2318
	平均土地面積(㎡)			166.82	299.57	241.36
	平均建物面積(㎡)			130.81	172.87	161.34
～築30年	合計件数	0	4	3	7	14
	平均価格(万円)		1558	1780	1866	1759
	平均土地面積(㎡)		107.94	168.68	603.95	368.96
	平均建物面積(㎡)		97.34	122.54	162.81	135.47
築31年～	合計件数	9	3	14	30	56
	平均価格(万円)	867	1053	1109	1206	1119
	平均土地面積(㎡)	59.22	114.05	173.41	316.05	228.30
	平均建物面積(㎡)	77.89	163.76	148.17	149.39	138.36
全体	合計件数	9	30	83	59	181
	平均価格(万円)	867	2280	2625	1853	2229
	平均土地面積(㎡)	59.22	111.03	160.15	347.27	207.99
	平均建物面積(㎡)	77.89	105.75	117.14	148.73	123.60

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			3927		4370
	平均㎡単価(万円)			47.87		51.92
	平均専有面積(㎡)			82.03		84.17
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		2440	2017		2186
	平均㎡単価(万円)		33.26	23.19		26.82
	平均専有面積(㎡)		73.36	86.95		81.51
～築25年	合計件数	0	0	7	1	8
	平均価格(万円)			2419		2314
	平均㎡単価(万円)			30.99		29.45
	平均専有面積(㎡)			78.06		78.56
～築30年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		2375	1555		1946
	平均㎡単価(万円)		32.23	21.34		26.36
	平均専有面積(㎡)		73.70	72.87		73.82
築31年～	合計件数	8	8	7	5	28
	平均価格(万円)	467	1052	1404	1376	1031
	平均㎡単価(万円)	17.06	16.88	19.50	13.28	16.59
	平均専有面積(㎡)	27.39	62.33	72.02	103.58	62.14
全体	合計件数	9	12	25	8	54
	平均価格(万円)	793	1504	2160	2101	1777
	平均㎡単価(万円)	27.09	22.76	28.10	21.87	25.62
	平均専有面積(㎡)	29.28	66.06	76.84	96.05	69.37