

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07~2024/09

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	10	21	1	32
	平均価格(万円)		2779	3114		3018
	平均土地面積(㎡)		109.17	149.18		138.37
	平均建物面積(㎡)		96.97	107.56		104.27
~築5年	合計件数	0	1	7	0	8
	平均価格(万円)			3273		3213
	平均土地面積(㎡)			144.32		141.12
	平均建物面積(㎡)			110.20		108.54
~築10年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			3030	3838	3299
	平均土地面積(㎡)			164.77	265.16	198.23
	平均建物面積(㎡)			129.66	110.86	123.39
~築15年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2747
	平均土地面積(㎡)					152.21
	平均建物面積(㎡)					114.39
~築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1977		2155
	平均土地面積(㎡)			136.05		126.79
	平均建物面積(㎡)			95.55		94.66
~築25年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			2135	3825	2834
	平均土地面積(㎡)			150.67	393.79	240.92
	平均建物面積(㎡)			132.27	272.69	198.74
~築30年	合計件数	0	3	2	3	8
	平均価格(万円)		1537	2030	3027	2219
	平均土地面積(㎡)		106.72	170.18	882.06	413.34
	平均建物面積(㎡)		97.77	127.81	226.03	153.38
築31年~	合計件数	9	2	5	10	26
	平均価格(万円)	867	1480	1480	1574	1304
	平均土地面積(㎡)	59.22	115.61	165.75	309.97	180.49
	平均建物面積(㎡)	77.89	173.19	166.60	158.11	133.14
全体	合計件数	9	19	45	19	92
	平均価格(万円)	867	2378	2777	2463	2443
	平均土地面積(㎡)	59.22	108.97	151.88	393.47	183.85
	平均建物面積(㎡)	77.89	108.81	118.03	172.07	123.36

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			3927		4370
	平均㎡単価(万円)			47.87		51.92
	平均専有面積(㎡)			82.03		84.17
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2017		1983
	平均㎡単価(万円)			23.19		24.23
	平均専有面積(㎡)			86.95		81.82
~築25年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			2532		2396
	平均㎡単価(万円)			32.84		30.79
	平均専有面積(㎡)			77.08		77.80
~築30年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		2375	1557		2012
	平均㎡単価(万円)		32.23	21.14		27.06
	平均専有面積(㎡)		73.70	73.62		74.35
築31年~	合計件数	7	5	6	5	23
	平均価格(万円)	513	1380	1325	1376	1101
	平均㎡単価(万円)	17.81	20.02	18.51	13.28	16.95
	平均専有面積(㎡)	28.78	68.91	71.57	103.58	64.93
全体	合計件数	8	8	22	8	46
	平均価格(万円)	874	1691	2219	2101	1873
	平均㎡単価(万円)	28.43	24.23	28.85	21.87	26.39
	平均専有面積(㎡)	30.73	69.80	76.90	96.05	70.97