

# 中古戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
07年	1月	40	8.8	1,463	166.3	299	7.4	1,684	227.6
	2月	36	8.4	1,626	193.6	293	8.0	1,675	209.4
	3月	51	7.6	1,489	195.9	339	8.2	1,812	221.0
	4月	53	8.9	1,640	184.3	411	8.2	1,861	227.0
	5月	67	7.2	1,518	210.8	429	7.9	1,884	238.5
	6月	74	7.3	1,576	215.9	438	7.9	1,942	245.8
	7月	48	8.6	1,582	184.0	447	7.6	1,865	245.4
	8月	54	7.8	1,428	183.1	459	7.4	1,854	250.5
	9月	52	8.8	1,702	193.4	450	6.9	1,802	261.2
	10月	60	7.7	1,441	187.1	488	6.5	1,782	274.2
	11月	62	7.7	1,351	175.5	523	6.8	1,753	257.8
	12月	53	7.9	1,594	201.8	471	6.7	1,674	249.9
12ヶ月合計		650	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		54	8.1	1,534	191.0	421	7.5	1,799	242.3

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
08年	1月	33	7.6	1,501	197.5	440	6.8	1,750	257.4
	2月	57	8.4	1,774	211.2	448	6.8	1,865	274.3
	3月	58	6.8	1,553	228.4	537	7.2	1,877	260.7
	4月	45	6.4	1,609	251.4	582	7.7	1,883	244.5
	5月	31	8.6	1,414	164.4	509	7.7	1,868	242.6
	6月	48	9.0	1,838	204.2	434	7.6	1,858	244.5
	7月	31	9.1	1,545	169.8	369	7.3	1,692	231.8
	8月	39	7.2	1,434	199.2	346	7.1	1,645	231.7
	9月	35	8.4	1,535	182.7	365	7.4	1,734	234.3
	10月	41	7.7	1,466	190.4	381	7.3	1,710	234.2
	11月	35	8.7	1,513	173.9	378	7.3	1,693	231.9
	12月	35	9.9	1,844	186.3	369	7.3	1,669	228.6
12ヶ月合計		488	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		41	8.2	1,586	196.6	430	7.3	1,770	243.0

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
09年	1月	37	7.9	1,281	162.3	591	6.5	1,794	274.6
	2月	50	8.1	1,702	210.5	603	6.5	1,822	279.7
	3月	45	7.3	1,534	210.1	578	6.5	1,834	281.2
	4月	25	8.4	1,601	191.1	579	6.5	1,815	281.2
	5月	43	7.1	1,585	224.6	576	6.5	1,824	282.1
	6月	34	8.5	1,675	197.2	572	6.5	1,819	278.8
	7月	26	9.1	1,681	184.3	592	7.2	1,760	245.6
	8月	39	7.1	1,490	208.6	561	7.0	1,723	247.8
	9月	34	8.4	1,491	176.8	533	6.8	1,753	256.1
	10月	45	7.3	1,468	200.3	525	6.6	1,744	262.7
	11月	40	6.0	1,470	243.4	511	6.7	1,707	256.6
	12月	28	7.5	1,272	168.7	518	6.7	1,714	254.0
12ヶ月合計		446	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	7.7	1,521	198.2	562	6.7	1,776	266.7