

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07~2024/09

## 福井県福井市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	8	1	9
	平均価格(万円)			2661		2597
	平均土地面積(㎡)			161.68		166.52
	平均建物面積(㎡)			106.73		106.21
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3205		3205
	平均土地面積(㎡)			166.19		166.19
	平均建物面積(㎡)			111.37		111.37
~築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2143		2143
	平均土地面積(㎡)			172.21		172.21
	平均建物面積(㎡)			107.77		107.77
~築15年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2740	2493
	平均土地面積(㎡)				226.67	202.63
	平均建物面積(㎡)				144.98	130.18
~築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1485		1485
	平均土地面積(㎡)			171.07		171.07
	平均建物面積(㎡)			105.31		105.31
~築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格(万円)			1273	1440	1396
	平均土地面積(㎡)			145.35	276.82	176.31
	平均建物面積(㎡)			125.85	129.46	122.08
全体	合計件数	0	2	21	6	29
	平均価格(万円)		1490	2206	1868	2087
	平均土地面積(㎡)		108.32	161.56	287.04	183.85
	平均建物面積(㎡)		81.73	110.58	173.86	121.69

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		2450			2648
	平均㎡単価(万円)		29.12			29.91
	平均専有面積(㎡)		84.13			88.52
~築25年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		1580	1570		1575
	平均㎡単価(万円)		25.95	22.66		24.20
	平均専有面積(㎡)		60.89	69.29		65.09
~築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1226		1226
	平均㎡単価(万円)			19.86		19.86
	平均専有面積(㎡)			61.75		61.75
築31年~	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	0	4	6	1	11
	平均価格(万円)		2015	1468		1870
	平均㎡単価(万円)		27.79	22.46		25.72
	平均専有面積(㎡)		72.51	65.36		72.70