

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07~2024/09

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	8	10	18
	平均価格(万円)			2406	2228	2307
	平均土地面積(㎡)			163.90	236.63	204.30
	平均建物面積(㎡)			104.89	102.05	103.32
～築5年	合計件数	0	0	6	5	11
	平均価格(万円)			2662	3028	2828
	平均土地面積(㎡)			181.09	278.14	225.20
	平均建物面積(㎡)			106.62	118.28	111.92
～築10年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2160		2124
	平均土地面積(㎡)			169.61		189.10
	平均建物面積(㎡)			101.20		103.15
～築15年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			1175	2363	1967
	平均土地面積(㎡)			162.39	312.38	262.38
	平均建物面積(㎡)			102.59	131.56	121.90
～築20年	合計件数	1	0	2	4	7
	平均価格(万円)			1705	1612	1515
	平均土地面積(㎡)			186.46	268.46	215.05
	平均建物面積(㎡)			113.44	137.70	121.03
～築25年	合計件数	0	0	1	9	10
	平均価格(万円)				1608	1535
	平均土地面積(㎡)				339.26	323.94
	平均建物面積(㎡)				138.57	129.93
～築30年	合計件数	0	1	7	7	15
	平均価格(万円)			1231	1668	1390
	平均土地面積(㎡)			167.68	355.30	251.86
	平均建物面積(㎡)			120.27	133.31	125.33
築31年～	合計件数	3	3	30	58	94
	平均価格(万円)	767	338	762	1189	1012
	平均土地面積(㎡)	52.70	97.57	163.00	315.27	251.34
	平均建物面積(㎡)	85.52	127.40	97.90	135.39	121.58
全体	合計件数	4	4	60	98	166
	平均価格(万円)	762	395	1366	1535	1428
	平均土地面積(㎡)	54.17	102.43	167.06	307.89	245.92
	平均建物面積(㎡)	81.53	121.80	102.45	130.95	119.24

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		3025	3540		3283
	平均㎡単価(万円)		48.01	42.87		45.10
	平均専有面積(㎡)		63.01	82.58		72.79
～築10年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			2768		2768
	平均㎡単価(万円)			35.91		35.91
	平均専有面積(㎡)			77.07		77.07
～築15年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			3443		3360
	平均㎡単価(万円)			45.00		42.69
	平均専有面積(㎡)			76.51		78.71
～築20年	合計件数	1	3	3	5	12
	平均価格(万円)		2247	2977	2328	2488
	平均㎡単価(万円)		28.67	39.39	24.90	30.25
	平均専有面積(㎡)		78.36	75.57	93.50	82.25
～築25年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			1788		1577
	平均㎡単価(万円)			22.94		19.79
	平均専有面積(㎡)			77.94		79.70
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1515		1470
	平均㎡単価(万円)			19.06		18.90
	平均専有面積(㎡)			79.50		77.77
築31年～	合計件数	1	1	4	3	9
	平均価格(万円)			437	1047	655
	平均㎡単価(万円)			7.53	11.74	9.94
	平均専有面積(㎡)			58.04	89.18	65.96
全体	合計件数	2	8	25	11	46
	平均価格(万円)	1515	2190	2294	1859	2138
	平均㎡単価(万円)	28.35	30.19	30.76	21.10	27.93
	平均専有面積(㎡)	53.43	72.54	74.56	88.12	76.54