

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07~2024/09

## 静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	10	33	12	55
	平均価格(万円)		4237	3115	3691	3445
	平均土地面積(㎡)		103.54	155.68	243.22	165.30
	平均建物面積(㎡)		104.41	101.54	105.34	102.89
～築5年	合計件数	1	4	8	3	16
	平均価格(万円)		4315	3713	3823	3826
	平均土地面積(㎡)		108.06	163.12	248.80	159.76
	平均建物面積(㎡)		103.26	113.51	119.41	111.64
～築10年	合計件数	0	5	7	2	14
	平均価格(万円)		2651	3140	2970	2941
	平均土地面積(㎡)		96.97	164.66	252.81	153.08
	平均建物面積(㎡)		81.22	113.86	118.42	102.85
～築15年	合計件数	0	1	5	3	9
	平均価格(万円)			2092	3117	2400
	平均土地面積(㎡)			167.96	256.35	189.87
	平均建物面積(㎡)			112.88	121.20	113.12
～築20年	合計件数	0	3	8	9	20
	平均価格(万円)		1760	2008	2328	2115
	平均土地面積(㎡)		101.16	169.52	270.91	204.89
	平均建物面積(㎡)		76.69	125.35	114.74	113.28
～築25年	合計件数	0	3	9	12	24
	平均価格(万円)		2433	1966	2106	2094
	平均土地面積(㎡)		99.68	165.90	316.13	232.74
	平均建物面積(㎡)		105.22	138.71	143.47	136.90
～築30年	合計件数	0	3	6	9	18
	平均価格(万円)		1073	2257	2356	2109
	平均土地面積(㎡)		84.01	181.15	500.64	324.71
	平均建物面積(㎡)		107.03	127.24	194.38	157.44
築31年～	合計件数	4	13	25	47	89
	平均価格(万円)	920	844	1006	1258	1112
	平均土地面積(㎡)	60.03	102.04	165.31	404.91	277.86
	平均建物面積(㎡)	73.55	111.59	102.00	136.00	120.08
全体	合計件数	5	42	101	97	245
	平均価格(万円)	1292	2415	2350	2037	2216
	平均土地面積(㎡)	62.54	100.80	163.40	357.81	227.58
	平均建物面積(㎡)	80.23	101.69	110.74	135.24	118.27

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			3710		4017
	平均㎡単価(万円)			49.35		58.75
	平均専有面積(㎡)			75.18		68.37
～築10年	合計件数	0	4	15	0	19
	平均価格(万円)		5473	4406		4631
	平均㎡単価(万円)		77.06	55.69		59.82
	平均専有面積(㎡)		71.02	79.11		77.41
～築15年	合計件数	1	2	9	1	13
	平均価格(万円)		2340	3412		3294
	平均㎡単価(万円)		34.86	43.33		41.65
	平均専有面積(㎡)		67.14	78.74		79.07
～築20年	合計件数	0	5	4	2	11
	平均価格(万円)		4020	2230	3575	3288
	平均㎡単価(万円)		54.12	31.32	38.39	42.94
	平均専有面積(㎡)		74.28	71.19	93.12	76.58
～築25年	合計件数	1	3	9	2	15
	平均価格(万円)		3653	2523	1895	2796
	平均㎡単価(万円)		36.68	31.22	19.91	33.01
	平均専有面積(㎡)		99.61	80.82	95.17	84.70
～築30年	合計件数	2	1	5	1	9
	平均価格(万円)	1480		1772		1626
	平均㎡単価(万円)	29.79		24.37		23.64
	平均専有面積(㎡)	49.68		72.71		68.81
築31年～	合計件数	16	14	18	4	52
	平均価格(万円)	1048	870	1131	1265	1046
	平均㎡単価(万円)	21.62	14.56	15.93	12.17	16.45
	平均専有面積(㎡)	48.48	59.75	70.98	103.91	63.57
全体	合計件数	21	29	62	10	122
	平均価格(万円)	1493	2440	2662	2281	2377
	平均㎡単価(万円)	29.22	35.72	35.13	23.06	33.17
	平均専有面積(㎡)	51.08	68.29	75.79	98.92	71.65