

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07~2024/09

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	9	5	0	14
	平均価格(万円)		4427	4136		4323
	平均土地面積(㎡)		101.91	136.99		114.44
	平均建物面積(㎡)		106.47	105.46		106.11
~築5年	合計件数	1	4	0	0	5
	平均価格(万円)		4315			4008
	平均土地面積(㎡)		108.06			100.97
	平均建物面積(㎡)		103.26			104.00
~築10年	合計件数	0	4	3	0	7
	平均価格(万円)		3183	2263		2789
	平均土地面積(㎡)		99.31	150.62		121.30
	平均建物面積(㎡)		93.09	103.83		97.69
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2020		1943
	平均土地面積(㎡)			145.92		130.61
	平均建物面積(㎡)			99.84		96.57
~築20年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2220	1690		1955
	平均土地面積(㎡)		103.89	173.37		138.63
	平均建物面積(㎡)		88.19	119.25		103.72
~築25年	合計件数	0	3	2	1	6
	平均価格(万円)		2433	1780		2276
	平均土地面積(㎡)		99.68	151.44		136.49
	平均建物面積(㎡)		105.22	163.49		133.17
~築30年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	2	2	3	0	7
	平均価格(万円)	1140	1655	1727		1539
	平均土地面積(㎡)	67.35	114.14	168.89		124.23
	平均建物面積(㎡)	82.56	139.56	127.79		118.23
全体	合計件数	3	26	17	1	47
	平均価格(万円)	1687	3389	2566		2970
	平均土地面積(㎡)	69.09	102.60	152.05		120.78
	平均建物面積(㎡)	90.69	103.11	116.90		108.44

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			5253		4986
	平均㎡単価(万円)			63.03		61.73
	平均専有面積(㎡)			83.34		80.77
~築15年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			4477		3983
	平均㎡単価(万円)			56.30		52.61
	平均専有面積(㎡)			79.51		75.70
~築20年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			2440	3575	3082
	平均㎡単価(万円)			33.31	38.39	37.75
	平均専有面積(㎡)			73.25	93.12	81.64
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3220		3220
	平均㎡単価(万円)			38.71		38.71
	平均専有面積(㎡)			83.19		83.19
~築30年	合計件数	2	0	2	1	5
	平均価格(万円)	1480		1755		1670
	平均㎡単価(万円)	29.79		23.65		23.94
	平均専有面積(㎡)	49.68		74.22		69.76
築31年~	合計件数	1	2	1	0	4
	平均価格(万円)		380			798
	平均㎡単価(万円)		9.87			16.25
	平均専有面積(㎡)		38.51			49.07
全体	合計件数	4	5	15	3	27
	平均価格(万円)	2268	2112	3563	3010	3041
	平均㎡単価(万円)	43.70	36.76	45.20	31.44	41.80
	平均専有面積(㎡)	51.89	57.45	78.81	95.74	72.75