

中古戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	20	9.0	1,460	161.6	513	6.7	1,677	249.9
	2月	32	6.7	1,310	194.4	533	6.9	1,733	251.5
	3月	36	8.0	1,678	211.0	517	6.7	1,719	257.4
	4月	29	7.3	1,626	223.1	505	6.8	1,722	254.4
	5月	46	7.6	1,553	203.5	480	7.0	1,716	246.7
	6月	37	6.9	1,470	212.1	448	6.8	1,705	251.1
	7月	30	6.8	1,447	211.5	34	5.8	1,555	268.8
	8月	44	12.8	2,229	174.0	477	4.0	1,700	425.5
	9月	33	6.9	1,522	220.6	530	6.8	1,664	244.8
	10月	47	8.4	1,560	184.7	549	6.7	1,646	244.6
	11月	40	6.6	1,326	200.2	547	7.2	1,764	244.7
	12月	33	8.5	1,429	167.7	528	10.5	2,614	249.1
12ヶ月合計		427	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		36	8.0	1,551	197.0	472	6.8	1,768	265.7

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	30	7.9	1,540	195.9	525	6.8	1,705	251.1
	2月	33	8.8	1,816	205.8	549	6.6	1,726	262.9
	3月	45	9.9	1,687	171.0	552	6.4	1,690	262.9
	4月	53	5.5	1,270	231.6	543	6.5	1,649	255.6
	5月	52	7.3	1,440	197.1	552	6.5	1,632	250.9
	6月	45	6.8	1,323	193.8	579	6.6	1,704	259.7
	7月	51	6.3	1,468	234.2	559	6.0	1,573	261.5
	8月	30	9.1	1,886	207.6	542	6.1	1,595	263.5
	9月	43	7.4	1,449	196.3	565	6.1	1,556	255.1
	10月	33	5.5	1,360	246.8	566	6.1	1,539	252.1
	11月	57	6.2	1,320	213.8	573	6.1	1,548	253.9
	12月	39	14.9	3,045	203.8	571	5.9	1,518	255.9
12ヶ月合計		511	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		43	8.0	1,634	208.1	556	6.3	1,620	257.1

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	42	5.9	1,300	221.5	557	6.1	1,548	254.9
	2月	35	7.5	1,432	190.5	536	6.0	1,584	264.0
	3月	46	6.9	1,637	236.3	552	6.0	1,557	259.5
	4月	44	6.7	1,490	221.5	532	5.7	1,567	273.6
	5月	34	7.7	1,631	210.9	557	5.7	1,519	268.0
	6月	42	7.8	1,615	208.1	563	5.6	1,516	268.7
	7月	35	6.3	1,508	237.8	584	5.7	1,494	261.4
	8月	34	6.2	1,199	193.7	583	5.6	1,481	266.5
	9月	42	7.1	1,424	201.2	578	6.0	1,491	247.0
	10月	65	2.6	1,395	539.5	562	6.0	1,506	252.4
	11月	37	7.5	1,389	185.2	582	6.0	1,521	253.0
	12月	30	8.0	1,561	194.1	565	5.9	1,497	252.8
12ヶ月合計		486	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		41	6.7	1,465	236.7	563	5.9	1,523	260.2