

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10～2024/12

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	14	3	17
	平均価格（万円）			2554	3007	2634
	平均土地面積（㎡）			161.21	210.81	169.96
	平均建物面積（㎡）			105.96	109.12	106.52
～築5年	合計件数	0	1	6	2	9
	平均価格（万円）			3012	3045	2927
	平均土地面積（㎡）			164.67	239.42	173.95
	平均建物面積（㎡）			114.12	128.59	114.96
～築10年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			2573	3145	2859
	平均土地面積（㎡）			172.75	358.52	265.63
	平均建物面積（㎡）			131.67	122.43	127.05
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2200
	平均土地面積（㎡）					228.30
	平均建物面積（㎡）					163.65
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					1645
	平均土地面積（㎡）					202.46
	平均建物面積（㎡）					146.18
～築25年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格（万円）			1515	1588	1563
	平均土地面積（㎡）			154.25	294.20	247.55
	平均建物面積（㎡）			94.14	147.49	129.71
～築30年	合計件数	0	1	5	6	12
	平均価格（万円）			1384	1986	1619
	平均土地面積（㎡）			173.19	377.26	268.85
	平均建物面積（㎡）			143.11	189.13	161.04
築31年～	合計件数	2	2	13	62	79
	平均価格（万円）	295	625	903	1050	996
	平均土地面積（㎡）	77.31	94.79	164.79	368.62	320.77
	平均建物面積（㎡）	92.84	75.85	118.83	165.06	153.37
全体	合計件数	2	4	44	81	131
	平均価格（万円）	295	1007	1924	1339	1509
	平均土地面積（㎡）	77.31	96.23	165.88	353.00	278.10
	平均建物面積（㎡）	92.84	81.67	117.11	162.16	143.51

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			3607		3371
	平均㎡単価（万円）			42.27		39.87
	平均専有面積（㎡）			85.32		84.54
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					1944
	平均㎡単価（万円）					27.63
	平均専有面積（㎡）					70.35
～築20年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			2160		2160
	平均㎡単価（万円）			31.71		31.71
	平均専有面積（㎡）			68.11		68.11
～築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			2116		2312
	平均㎡単価（万円）			27.57		27.80
	平均専有面積（㎡）			76.75		83.18
～築30年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格（万円）		1125			1617
	平均㎡単価（万円）		19.08			19.66
	平均専有面積（㎡）		58.97			82.25
築31年～	合計件数	2	5	4	1	12
	平均価格（万円）	260	916	687		749
	平均㎡単価（万円）	15.06	14.46	8.84		12.00
	平均専有面積（㎡）	17.27	63.37	77.69		62.43
全体	合計件数	2	9	13	4	28
	平均価格（万円）	260	1223	2006	2333	1676
	平均㎡単価（万円）	15.06	19.48	26.30	22.19	23.33
	平均専有面積（㎡）	17.27	62.81	76.27	105.13	71.85