

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10~2024/12

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	9	3	12
	平均価格(万円)			2469	3007	2603
	平均土地面積(㎡)			151.54	210.81	166.36
	平均建物面積(㎡)			103.56	109.12	104.95
~築5年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			3096	3045	2969
	平均土地面積(㎡)			162.81	239.42	173.94
	平均建物面積(㎡)			115.06	128.59	115.65
~築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				1588	1566
	平均土地面積(㎡)				294.20	259.52
	平均建物面積(㎡)				147.49	135.29
~築30年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			1335	2890	1853
	平均土地面積(㎡)			181.29	352.99	238.52
	平均建物面積(㎡)			143.69	175.93	154.43
築31年~	合計件数	1	2	2	27	32
	平均価格(万円)		625	1499	1100	1071
	平均土地面積(㎡)		94.79	167.34	357.43	320.31
	平均建物面積(㎡)		75.85	110.67	160.32	148.41
全体	合計件数	1	3	21	40	65
	平均価格(万円)		1143	2263	1529	1730
	平均土地面積(㎡)		96.08	159.93	328.09	259.16
	平均建物面積(㎡)		81.48	113.80	152.51	135.10

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3607		3598
	平均㎡単価(万円)			42.27		45.75
	平均専有面積(㎡)			85.32		78.64
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2160		2160
	平均㎡単価(万円)			31.71		31.71
	平均専有面積(㎡)			68.11		68.11
~築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2116		2312
	平均㎡単価(万円)			27.57		27.80
	平均専有面積(㎡)			76.75		83.18
~築30年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					1850
	平均㎡単価(万円)					20.01
	平均専有面積(㎡)					92.44
築31年~	合計件数	0	4	3	1	8
	平均価格(万円)		970	689		886
	平均㎡単価(万円)		14.53	9.08		12.18
	平均専有面積(㎡)		66.74	75.95		72.73
全体	合計件数	0	6	12	3	21
	平均価格(万円)		1427	2116	2213	1933
	平均㎡単価(万円)		22.04	27.95	20.86	25.14
	平均専有面積(㎡)		64.72	75.71	106.09	76.91