

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10～2024/12

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	10	25	0	35
	平均価格（万円）		2783	3223		3097
	平均土地面積（㎡）		111.77	147.35		137.18
	平均建物面積（㎡）		97.96	107.61		104.86
～築5年	合計件数	1	2	8	2	13
	平均価格（万円）		2590	3316	3635	3175
	平均土地面積（㎡）		94.58	142.47	254.21	147.34
	平均建物面積（㎡）		88.75	109.02	105.98	103.67
～築10年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				3775	3513
	平均土地面積（㎡）				207.22	188.71
	平均建物面積（㎡）				138.33	127.41
～築15年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格（万円）			3320		3200
	平均土地面積（㎡）			149.07		143.79
	平均建物面積（㎡）			112.09		108.45
～築20年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2325
	平均土地面積（㎡）					119.20
	平均建物面積（㎡）					112.98
～築25年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格（万円）			2033		2033
	平均土地面積（㎡）			144.05		144.05
	平均建物面積（㎡）			116.22		116.22
～築30年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格（万円）			2310	2890	2352
	平均土地面積（㎡）			151.02	287.55	187.80
	平均建物面積（㎡）			133.91	171.10	140.68
築31年～	合計件数	5	10	14	10	39
	平均価格（万円）	456	997	1439	1706	1268
	平均土地面積（㎡）	60.18	101.94	152.63	288.97	162.74
	平均建物面積（㎡）	65.28	95.44	127.81	146.33	116.24
全体	合計件数	6	25	61	16	108
	平均価格（万円）	763	1954	2699	2354	2368
	平均土地面積（㎡）	63.17	106.06	147.80	274.23	152.16
	平均建物面積（㎡）	68.75	96.52	114.74	143.38	112.21

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	4	1	0	5
	平均価格（万円）		5140			5272
	平均㎡単価（万円）		58.54			59.05
	平均専有面積（㎡）		87.81			89.28
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2690
	平均㎡単価（万円）					36.97
	平均専有面積（㎡）					72.77
～築20年	合計件数	0	4	6	2	12
	平均価格（万円）		2938	2673	3030	2821
	平均㎡単価（万円）		40.86	32.01	32.68	34.75
	平均専有面積（㎡）		71.89	83.51	92.71	81.17
～築25年	合計件数	1	2	5	3	11
	平均価格（万円）		2045	2520	2280	2305
	平均㎡単価（万円）		27.58	33.99	23.10	28.98
	平均専有面積（㎡）		74.16	74.13	98.70	79.56
～築30年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格（万円）		1640	1207		1380
	平均㎡単価（万円）		24.87	17.34		20.25
	平均専有面積（㎡）		65.95	69.60		68.14
築31年～	合計件数	7	5	4	1	17
	平均価格（万円）	281	1298	1173		803
	平均㎡単価（万円）	11.41	17.96	16.37		15.23
	平均専有面積（㎡）	24.67	72.29	71.63		52.74
全体	合計件数	8	19	20	6	53
	平均価格（万円）	475	2817	2264	2233	2189
	平均㎡単価（万円）	16.33	37.26	29.31	24.04	30.76
	平均専有面積（㎡）	29.09	75.61	77.23	92.90	71.15