

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10~2024/12

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	12	42	2	56
	平均価格(万円)		2707	3166	2355	3039
	平均土地面積(㎡)		112.05	150.81	223.79	145.11
	平均建物面積(㎡)		97.41	106.04	83.23	103.37
～築5年	合計件数	1	2	13	4	20
	平均価格(万円)		2590	3226	3095	3090
	平均土地面積(㎡)		94.58	155.77	325.97	179.81
	平均建物面積(㎡)		88.75	107.42	104.87	103.98
～築10年	合計件数	0	0	9	3	12
	平均価格(万円)			2833	3083	2896
	平均土地面積(㎡)			160.41	216.42	174.41
	平均建物面積(㎡)			114.48	113.30	114.19
～築15年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			3320	2170	2943
	平均土地面積(㎡)			149.07	316.84	187.05
	平均建物面積(㎡)			112.09	130.00	113.84
～築20年	合計件数	0	1	2	6	9
	平均価格(万円)			2075	2493	2332
	平均土地面積(㎡)			130.89	286.56	232.25
	平均建物面積(㎡)			96.15	145.26	130.54
～築25年	合計件数	0	0	6	3	9
	平均価格(万円)			2108	1712	1976
	平均土地面積(㎡)			149.59	700.38	333.19
	平均建物面積(㎡)			107.98	174.83	130.26
～築30年	合計件数	0	2	3	7	12
	平均価格(万円)		1700	2310	1930	1986
	平均土地面積(㎡)		103.60	151.02	302.34	231.39
	平均建物面積(㎡)		105.37	133.91	159.82	144.27
築31年～	合計件数	5	11	26	34	76
	平均価格(万円)	456	1056	1427	1274	1241
	平均土地面積(㎡)	60.18	101.88	158.19	472.64	284.26
	平均建物面積(㎡)	65.28	93.39	120.74	151.16	126.74
全体	合計件数	6	29	106	61	202
	平均価格(万円)	763	1971	2621	1764	2214
	平均土地面積(㎡)	63.17	106.49	153.52	410.51	221.69
	平均建物面積(㎡)	68.75	96.06	111.53	144.92	118.12

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	4	1	0	5
	平均価格(万円)		5140			5272
	平均㎡単価(万円)		58.54			59.05
	平均専有面積(㎡)		87.81			89.28
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2690
	平均㎡単価(万円)					36.97
	平均専有面積(㎡)					72.77
～築20年	合計件数	0	5	7	2	14
	平均価格(万円)		2926	2603	3030	2779
	平均㎡単価(万円)		39.77	31.25	32.68	34.24
	平均専有面積(㎡)		73.57	83.28	92.71	81.16
～築25年	合計件数	1	2	5	3	11
	平均価格(万円)		2045	2520	2280	2305
	平均㎡単価(万円)		27.58	33.99	23.10	28.98
	平均専有面積(㎡)		74.16	74.13	98.70	79.56
～築30年	合計件数	1	4	7	0	12
	平均価格(万円)		1610	1374		1391
	平均㎡単価(万円)		25.76	19.19		20.44
	平均専有面積(㎡)		62.50	71.61		68.05
築31年～	合計件数	8	9	4	1	22
	平均価格(万円)	296	928	1173		723
	平均㎡単価(万円)	10.91	15.66	16.37		14.30
	平均専有面積(㎡)	27.15	59.28	71.63		50.60
全体	合計件数	10	26	25	6	67
	平均価格(万円)	483	2363	2138	2233	1987
	平均㎡単価(万円)	14.11	34.00	27.85	24.04	28.78
	平均専有面積(㎡)	34.25	69.50	76.76	92.90	69.04