

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10~2024/12

福井県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	4	8	4	16
	平均価格(万円)		2294	2449	2685	2469
	平均土地面積(㎡)		106.02	161.83	229.68	164.84
	平均建物面積(㎡)		87.13	102.16	108.74	100.05
～築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2863		2280
	平均土地面積(㎡)			173.99		188.35
	平均建物面積(㎡)			118.60		123.22
～築10年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2378	2550	2464
	平均土地面積(㎡)			165.32	234.69	200.00
	平均建物面積(㎡)			110.29	118.58	114.43
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2220		2220
	平均土地面積(㎡)			173.59		173.59
	平均建物面積(㎡)			129.90		129.90
～築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1160		1160
	平均土地面積(㎡)			187.30		187.30
	平均建物面積(㎡)			84.00		84.00
～築25年	合計件数	0	0	0	5	5
	平均価格(万円)				2052	2052
	平均土地面積(㎡)				269.94	269.94
	平均建物面積(㎡)				141.01	141.01
～築30年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			975	1649	1312
	平均土地面積(㎡)			156.46	293.53	224.99
	平均建物面積(㎡)			122.91	157.71	140.31
築31年～	合計件数	0	2	10	15	27
	平均価格(万円)		400	1246	1182	1148
	平均土地面積(㎡)		95.52	164.93	256.18	210.48
	平均建物面積(㎡)		139.64	118.73	146.03	135.44
全体	合計件数	0	6	29	29	64
	平均価格(万円)		1663	1866	1643	1746
	平均土地面積(㎡)		102.52	166.59	255.14	200.71
	平均建物面積(㎡)		104.63	112.23	138.63	123.48

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3730		3730
	平均㎡単価(万円)			32.38		32.38
	平均専有面積(㎡)			115.19		115.19
～築20年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1680		1680
	平均㎡単価(万円)			22.85		22.85
	平均専有面積(㎡)			73.51		73.51
～築30年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			915		727
	平均㎡単価(万円)			13.72		11.27
	平均専有面積(㎡)			66.70		64.49
全体	合計件数	1	2	6	1	10
	平均価格(万円)		3975	2108		2160
	平均㎡単価(万円)		47.05	24.77		27.83
	平均専有面積(㎡)		84.49	85.13		77.63