

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10~2024/12

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			2610	2380	2461
	平均土地面積(㎡)			156.62	231.15	170.60
	平均建物面積(㎡)			109.69	92.02	104.81
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3050
	平均土地面積(㎡)					195.56
	平均建物面積(㎡)					122.78
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				1887	1887
	平均土地面積(㎡)				254.68	254.68
	平均建物面積(㎡)				136.46	136.46
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1234		1356
	平均土地面積(㎡)			153.85		243.24
	平均建物面積(㎡)			121.91		131.96
築31年~	合計件数	0	1	1	5	7
	平均価格(万円)				1267	1022
	平均土地面積(㎡)				266.75	225.55
	平均建物面積(㎡)				144.20	131.84
全体	合計件数	0	2	10	11	23
	平均価格(万円)		1287	2084	1779	1869
	平均土地面積(㎡)		109.66	157.94	267.51	206.14
	平均建物面積(㎡)		92.34	114.99	132.32	121.31

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3243		3243
	平均㎡単価(万円)			39.93		39.93
	平均専有面積(㎡)			81.23		81.23
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3599		3583
	平均㎡単価(万円)			46.01		47.94
	平均専有面積(㎡)			78.22		74.74
~築20年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2250		2106
	平均㎡単価(万円)			29.77		27.35
	平均専有面積(㎡)			75.58		77.00
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2115		2115
	平均㎡単価(万円)			24.48		24.48
	平均専有面積(㎡)			86.41		86.41
~築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	0	2	11	2	15
	平均価格(万円)		2815	2801	1300	2603
	平均㎡単価(万円)		40.23	35.51	14.93	33.04
	平均専有面積(㎡)		69.98	78.87	87.06	78.77