

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10~2024/12

岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	8	5	14
	平均価格(万円)			2631	2628	2576
	平均土地面積(㎡)			161.49	259.05	193.32
	平均建物面積(㎡)			107.30	88.08	100.35
~築5年	合計件数	0	0	4	6	10
	平均価格(万円)			2390	2715	2585
	平均土地面積(㎡)			189.44	231.89	214.91
	平均建物面積(㎡)			102.35	113.14	108.82
~築10年	合計件数	0	0	4	7	11
	平均価格(万円)			2995	2584	2733
	平均土地面積(㎡)			177.48	256.89	228.01
	平均建物面積(㎡)			119.43	115.03	116.63
~築15年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			1833	2840	2168
	平均土地面積(㎡)			170.02	208.44	182.83
	平均建物面積(㎡)			95.48	121.43	104.13
~築20年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格(万円)			1718	1840	1813
	平均土地面積(㎡)			185.47	236.80	225.39
	平均建物面積(㎡)			123.03	136.99	133.89
~築25年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			1195	1321	1218
	平均土地面積(㎡)			176.68	314.08	218.97
	平均建物面積(㎡)			128.25	206.61	156.88
~築30年	合計件数	0	2	5	5	12
	平均価格(万円)		749	1233	958	1038
	平均土地面積(㎡)		92.97	175.27	348.89	233.90
	平均建物面積(㎡)		98.67	119.57	137.69	123.64
築31年~	合計件数	0	3	21	40	64
	平均価格(万円)		710	383	765	637
	平均土地面積(㎡)		94.16	171.51	302.99	250.06
	平均建物面積(㎡)		91.61	97.47	128.14	116.37
全体	合計件数	0	7	52	75	134
	平均価格(万円)		929	1391	1406	1375
	平均土地面積(㎡)		98.66	172.99	284.88	231.73
	平均建物面積(㎡)		100.06	106.37	127.47	117.85

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			3302		3302
	平均㎡単価(万円)			41.07		41.07
	平均専有面積(㎡)			80.41		80.41
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3599		3583
	平均㎡単価(万円)			46.01		47.94
	平均専有面積(㎡)			78.22		74.74
~築20年	合計件数	0	2	5	1	8
	平均価格(万円)		2010	2018		1976
	平均㎡単価(万円)		27.32	23.31		23.74
	平均専有面積(㎡)		73.57	86.57		83.26
~築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1560		1790
	平均㎡単価(万円)			17.22		19.26
	平均専有面積(㎡)			90.57		92.95
~築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	0	5	5	2	12
	平均価格(万円)		487	956	1120	788
	平均㎡単価(万円)		8.81	13.81	13.00	11.89
	平均専有面積(㎡)		55.27	69.26	86.19	66.26
全体	合計件数	0	8	21	5	34
	平均価格(万円)		1251	2198	1464	1867
	平均㎡単価(万円)		20.37	27.52	16.39	24.28
	平均専有面積(㎡)		61.41	79.87	89.31	76.91