

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10～2024/12

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	8	35	10	55
	平均価格（万円）	4360	3959	3269	4438	3622
	平均土地面積（㎡）	76.83	102.33	154.24	671.13	237.86
	平均建物面積（㎡）	107.37	102.43	100.69	103.71	101.73
～築5年	合計件数	0	4	11	4	19
	平均価格（万円）		3798	3094	3405	3307
	平均土地面積（㎡）		101.86	155.33	718.84	262.71
	平均建物面積（㎡）		100.08	94.57	90.46	94.87
～築10年	合計件数	1	0	6	5	12
	平均価格（万円）			3197	2702	2966
	平均土地面積（㎡）			162.35	326.69	222.56
	平均建物面積（㎡）			113.15	115.55	112.74
～築15年	合計件数	0	4	2	6	12
	平均価格（万円）		2120	2424	4897	3559
	平均土地面積（㎡）		105.23	188.87	345.90	239.50
	平均建物面積（㎡）		88.28	102.69	164.96	129.02
～築20年	合計件数	0	2	6	12	20
	平均価格（万円）		2114	2790	3031	2867
	平均土地面積（㎡）		105.83	163.67	452.87	331.41
	平均建物面積（㎡）		66.42	117.02	136.37	123.57
～築25年	合計件数	0	2	6	7	15
	平均価格（万円）		2590	2127	1879	2073
	平均土地面積（㎡）		96.98	163.90	350.72	242.16
	平均建物面積（㎡）		101.68	125.09	143.73	130.67
～築30年	合計件数	3	6	5	9	23
	平均価格（万円）	839	2011	2096	2639	2122
	平均土地面積（㎡）	59.77	108.00	146.77	330.21	197.09
	平均建物面積（㎡）	82.91	107.89	147.40	166.04	135.97
築31年～	合計件数	6	13	37	76	132
	平均価格（万円）	963	597	975	1245	1093
	平均土地面積（㎡）	60.34	104.75	166.19	382.92	280.11
	平均建物面積（㎡）	74.98	93.41	103.02	124.54	113.19
全体	合計件数	12	39	108	129	288
	平均価格（万円）	1660	2169	2301	2084	2159
	平均土地面積（㎡）	63.18	104.16	160.25	412.86	261.76
	平均建物面積（㎡）	84.13	96.68	106.02	128.44	113.88

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			4417		4295
	平均㎡単価（万円）			57.17		56.84
	平均専有面積（㎡）			77.26		75.57
～築10年	合計件数	0	3	8	0	11
	平均価格（万円）		8710	3712		5075
	平均㎡単価（万円）		116.70	50.41		68.67
	平均専有面積（㎡）		74.63	73.64		73.91
～築15年	合計件数	0	4	5	0	9
	平均価格（万円）		5590	3924		4664
	平均㎡単価（万円）		71.85	49.63		59.41
	平均専有面積（㎡）		77.81	79.07		78.51
～築20年	合計件数	0	2	4	2	8
	平均価格（万円）		3075	3745	2890	3364
	平均㎡単価（万円）		37.37	40.78	31.21	37.53
	平均専有面積（㎡）		82.28	91.83	92.59	89.63
～築25年	合計件数	0	6	5	1	12
	平均価格（万円）		3188	2400		2982
	平均㎡単価（万円）		31.83	29.47		32.42
	平均専有面積（㎡）		100.18	81.45		91.96
～築30年	合計件数	0	4	15	0	19
	平均価格（万円）		2093	1411		1554
	平均㎡単価（万円）		29.93	20.84		22.80
	平均専有面積（㎡）		69.91	67.70		68.16
築31年～	合計件数	10	15	20	8	53
	平均価格（万円）	584	770	845	1211	830
	平均㎡単価（万円）	12.01	12.13	11.41	14.28	12.22
	平均専有面積（㎡）	48.60	63.46	74.08	84.85	67.89
全体	合計件数	10	35	60	11	116
	平均価格（万円）	584	2789	2127	1829	2165
	平均㎡単価（万円）	12.01	37.50	28.43	20.98	29.43
	平均専有面積（㎡）	48.60	74.36	74.80	87.20	73.58