

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10~2024/12

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	6	4	1	13
	平均価格(万円)	4360	4430	3860		4286
	平均土地面積(㎡)	76.83	99.51	142.65		121.15
	平均建物面積(㎡)	107.37	104.33	106.80		105.88
~築5年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格(万円)		4165			4437
	平均土地面積(㎡)		109.85			779.97
	平均建物面積(㎡)		102.27			109.44
~築10年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	2	0	2	4
	平均価格(万円)		2765		9100	5933
	平均土地面積(㎡)		108.26		446.42	277.34
	平均建物面積(㎡)		99.83		259.63	179.73
~築20年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2114	2335		2225
	平均土地面積(㎡)		105.83	154.22		130.03
	平均建物面積(㎡)		66.42	109.13		87.77
~築25年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2590	1975		2283
	平均土地面積(㎡)		96.98	148.34		122.66
	平均建物面積(㎡)		101.68	109.72		105.70
~築30年	合計件数	1	4	1	1	7
	平均価格(万円)		2220			2728
	平均土地面積(㎡)		103.26			117.47
	平均建物面積(㎡)		106.38			106.44
築31年~	合計件数	5	3	5	2	15
	平均価格(万円)	1012	877	1176	1665	1127
	平均土地面積(㎡)	60.51	100.31	158.72	225.52	123.21
	平均建物面積(㎡)	80.58	87.28	111.31	103.57	95.23
全体	合計件数	9	21	14	7	51
	平均価格(万円)	2063	2922	2423	5120	2935
	平均土地面積(㎡)	64.28	102.52	150.38	561.69	171.93
	平均建物面積(㎡)	87.59	97.80	110.03	154.96	107.20

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		5065	4286		4508
	平均㎡単価(万円)		73.22	57.04		61.39
	平均専有面積(㎡)		69.18	75.13		73.43
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3125
	平均㎡単価(万円)					37.80
	平均専有面積(㎡)					82.68
~築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2733		3213
	平均㎡単価(万円)			32.44		36.93
	平均専有面積(㎡)			84.25		87.00
~築30年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		2385	2040		2138
	平均㎡単価(万円)		35.51	29.67		31.31
	平均専有面積(㎡)		67.16	68.74		68.29
築31年~	合計件数	1	1	5	1	8
	平均価格(万円)			708		811
	平均㎡単価(万円)			11.62		13.17
	平均専有面積(㎡)			60.91		61.59
全体	合計件数	1	5	20	3	29
	平均価格(万円)		3116	2491	3277	2607
	平均㎡単価(万円)		44.57	34.73	36.50	36.42
	平均専有面積(㎡)		69.92	71.72	89.77	71.59