

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10～2024/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	8	29	36	2	75
	平均価格（万円）	3540	3550	3657	3740	3605
	平均土地面積（㎡）	66.02	105.77	143.14	210.92	122.27
	平均建物面積（㎡）	110.48	102.95	100.08	105.89	102.46
～築5年	合計件数	6	10	9	1	26
	平均価格（万円）	3627	3548	4240		3958
	平均土地面積（㎡）	69.67	102.42	141.26		115.69
	平均建物面積（㎡）	97.82	95.93	104.73		100.65
～築10年	合計件数	6	12	17	2	37
	平均価格（万円）	3232	4453	4349	7350	4364
	平均土地面積（㎡）	64.27	96.85	158.91	254.87	128.62
	平均建物面積（㎡）	93.23	109.45	115.48	136.12	111.03
～築15年	合計件数	0	6	6	4	16
	平均価格（万円）		2808	3718	6570	4090
	平均土地面積（㎡）		103.13	148.68	377.02	188.69
	平均建物面積（㎡）		104.35	105.30	167.01	120.37
～築20年	合計件数	1	9	11	2	23
	平均価格（万円）		3418	4135	24844	5563
	平均土地面積（㎡）		102.62	157.07	546.54	165.49
	平均建物面積（㎡）		109.36	144.80	274.33	139.39
～築25年	合計件数	0	3	9	2	14
	平均価格（万円）		3343	4043	4650	3980
	平均土地面積（㎡）		113.68	166.75	220.78	163.10
	平均建物面積（㎡）		132.80	123.71	166.11	131.71
～築30年	合計件数	1	8	11	6	26
	平均価格（万円）		2659	3379	6983	3934
	平均土地面積（㎡）		101.47	158.27	282.79	166.23
	平均建物面積（㎡）		118.87	130.90	163.55	134.38
築31年～	合計件数	7	8	10	6	31
	平均価格（万円）	1323	2098	2607	6753	2988
	平均土地面積（㎡）	68.13	97.55	143.23	335.57	151.71
	平均建物面積（㎡）	87.28	134.15	108.60	151.96	118.77
全体	合計件数	29	85	109	25	248
	平均価格（万円）	2851	3383	3772	7895	3947
	平均土地面積（㎡）	67.00	102.70	150.64	319.15	141.41
	平均建物面積（㎡）	98.04	109.31	113.51	162.16	115.16

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	13	22	25	2	62
	平均価格（万円）	3114	5815	5424	4300	5042
	平均㎡単価（万円）	77.71	91.65	73.22	55.87	79.69
	平均専有面積（㎡）	40.07	63.44	74.08	76.97	63.27
～築10年	合計件数	7	23	41	6	77
	平均価格（万円）	3976	4236	4710	5211	4541
	平均㎡単価（万円）	75.16	65.31	59.36	59.47	61.98
	平均専有面積（㎡）	52.90	64.85	79.35	87.63	73.26
～築15年	合計件数	5	16	41	6	68
	平均価格（万円）	1812	4820	4151	5150	4225
	平均㎡単価（万円）	57.07	63.98	51.91	55.71	55.27
	平均専有面積（㎡）	31.75	75.33	79.98	92.44	76.44
～築20年	合計件数	4	6	37	17	64
	平均価格（万円）	2164	4333	3164	4364	3530
	平均㎡単価（万円）	56.48	52.46	39.00	44.57	42.50
	平均専有面積（㎡）	38.31	82.61	81.12	97.91	83.04
～築25年	合計件数	2	15	41	22	80
	平均価格（万円）	720	2914	3052	3407	3066
	平均㎡単価（万円）	27.74	38.66	38.39	37.63	38.12
	平均専有面積（㎡）	25.96	75.38	79.50	90.54	80.42
～築30年	合計件数	1	14	47	22	84
	平均価格（万円）		2289	2451	2496	2445
	平均㎡単価（万円）		32.72	31.27	27.58	30.57
	平均専有面積（㎡）					