

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10～2024/12

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	8	74	163	11	256
	平均価格（万円）	3540	3425	3490	3231	3462
	平均土地面積（㎡）	66.02	107.16	145.48	220.68	135.16
	平均建物面積（㎡）	110.48	100.89	101.60	101.18	101.65
～築5年	合計件数	6	20	37	9	72
	平均価格（万円）	3627	3370	3510	4629	3621
	平均土地面積（㎡）	69.67	103.79	150.76	287.49	148.05
	平均建物面積（㎡）	97.82	98.91	102.35	130.61	104.55
～築10年	合計件数	6	22	60	13	101
	平均価格（万円）	3232	3743	3525	3848	3596
	平均土地面積（㎡）	64.27	102.84	155.41	304.16	157.69
	平均建物面積（㎡）	93.23	104.27	111.97	122.46	110.53
～築15年	合計件数	2	12	35	17	66
	平均価格（万円）	1525	2494	3059	4322	3235
	平均土地面積（㎡）	65.16	103.17	156.51	297.12	180.26
	平均建物面積（㎡）	100.02	101.92	109.74	148.03	117.89
～築20年	合計件数	1	12	32	20	65
	平均価格（万円）		2996	3177	5441	3822
	平均土地面積（㎡）		102.16	157.36	285.26	185.05
	平均建物面積（㎡）		104.28	124.73	156.52	130.05
～築25年	合計件数	0	8	30	22	60
	平均価格（万円）		2346	3021	3189	2993
	平均土地面積（㎡）		111.92	165.11	300.40	207.63
	平均建物面積（㎡）		110.00	130.14	155.27	136.67
～築30年	合計件数	3	11	42	16	72
	平均価格（万円）	1893	2405	2268	4486	2766
	平均土地面積（㎡）	73.19	104.23	158.61	265.47	170.49
	平均建物面積（㎡）	98.17	115.13	121.54	148.32	125.54
築31年～	合計件数	16	21	65	50	152
	平均価格（万円）	953	1426	1642	2291	1753
	平均土地面積（㎡）	67.25	100.47	153.23	324.81	193.33
	平均建物面積（㎡）	83.40	106.63	112.28	149.97	120.86
全体	合計件数	42	180	464	158	844
	平均価格（万円）	2273	3024	3042	3582	3101
	平均土地面積（㎡）	67.13	104.91	152.38	296.34	164.97
	平均建物面積（㎡）	93.79	103.32	110.36	144.40	114.40

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	14	24	31	2	71
	平均価格（万円）	3098	5600	5195	4300	4893
	平均㎡単価（万円）	74.34	86.89	69.95	55.87	75.75
	平均専有面積（㎡）	41.67	64.45	74.27	76.97	64.60
～築10年	合計件数	7	25	56	9	97
	平均価格（万円）	3976	4145	4278	4403	4233
	平均㎡単価（万円）	75.16	62.58	54.63	50.26	57.04
	平均専有面積（㎡）	52.90	66.23	78.31	87.60	74.22
～築15年	合計件数	5	19	60	10	94
	平均価格（万円）	1812	4456	3768	4629	3894
	平均㎡単価（万円）	57.07	60.21	46.91	50.22	50.11
	平均専有面積（㎡）	31.75	74.00	80.31	92.16	77.71
～築20年	合計件数	4	13	46	31	94
	平均価格（万円）	2164	3324	3040	3797	3292
	平均㎡単価（万円）	56.48	40.49	36.22	38.81	38.13
	平均専有面積（㎡）	38.31	82.10	83.93	97.83	86.32
～築25年	合計件数	3	20	60	44	127
	平均価格（万円）	1080	2677	2677	2820	2689
	平均㎡単価（万円）	29.56	35.92	33.36	30.31	32.50
	平均専有面積（㎡）	36.54	74.53	80.26	93.05	82.76
～築30年	合計件数	2	18	85	42	147
	平均価格（万円）	2585	2219	2046	2035	2071
	平均㎡単価（万円）	42.67	31.07	26.66	23.41	26.29
	平均専有面積（㎡）	60.59	71.42	76.75	86.91	78.78
築31年～	合計件数	43	81	179	61	364
	平均価格（万円）	822	1205	1210	1345	1186
	平均㎡単価（万円）	20.46	19.37	16.90	15.69	17.39
	平均専有面積（㎡）	40.18	62.21	71.64	85.76	68.19
全体	合計件数	78	200	517	199	994
	平均価格（万円）	1701	2785	2549	2532	2526
	平均㎡単価（万円）	41.15	41.29	33.34	28.19	33.88
	平均専有面積（㎡）	41.34	67.46	76.46	89.81	74.57