

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/01/15

期間：2024/10～2024/12

## 三重県津市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2490
	平均土地面積（㎡）					205.21
	平均建物面積（㎡）					111.38
～築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格（万円）			2140	2410	2302
	平均土地面積（㎡）			169.49	249.73	217.63
	平均建物面積（㎡）			105.16	116.20	111.79
～築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			1340	2025	1683
	平均土地面積（㎡）			179.39	214.09	196.74
	平均建物面積（㎡）			106.55	133.70	120.12
～築25年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			1280		1385
	平均土地面積（㎡）			174.36		200.19
	平均建物面積（㎡）			132.73		115.32
～築30年	合計件数	0	0	0	5	5
	平均価格（万円）				1312	1312
	平均土地面積（㎡）				477.85	477.85
	平均建物面積（㎡）				122.79	122.79
築31年～	合計件数	0	2	8	14	24
	平均価格（万円）		805	726	1309	1072
	平均土地面積（㎡）		109.92	165.33	323.78	253.14
	平均建物面積（㎡）		88.22	89.93	137.41	117.48
全体	合計件数	0	2	16	28	46
	平均価格（万円）		805	1225	1630	1453
	平均土地面積（㎡）		109.92	170.43	346.87	275.20
	平均建物面積（㎡）		88.22	103.51	125.87	116.46

## <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	3	0	0	3
	平均価格（万円）		2023			2023
	平均㎡単価（万円）		26.90			26.90
	平均専有面積（㎡）		75.21			75.21
～築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			1950		1950
	平均㎡単価（万円）			25.69		25.69
	平均専有面積（㎡）			75.90		75.90
～築25年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2475		2233
	平均㎡単価（万円）			28.40		25.13
	平均専有面積（㎡）			87.16		88.87
～築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			1450		1450
	平均㎡単価（万円）			21.00		21.00
	平均専有面積（㎡）			69.06		69.06
築31年～	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					315
	平均㎡単価（万円）					7.14
	平均専有面積（㎡）					44.10
全体	合計件数	0	4	7	1	12
	平均価格（万円）		1575	1736		1683
	平均㎡単価（万円）		24.50	23.32		23.21
	平均専有面積（㎡）		64.28	74.42		72.53