

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01～2025/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	25	60	77	3	165
	平均価格（万円）	4178	4021	4182	3566	4112
	平均土地面積（㎡）	66.54	106.12	141.95	229.23	119.08
	平均建物面積（㎡）	111.69	102.12	104.08	103.58	104.51
～築5年	合計件数	10	13	13	4	40
	平均価格（万円）	3208	3668	4663	8058	4315
	平均土地面積（㎡）	63.10	101.99	148.50	374.29	134.61
	平均建物面積（㎡）	95.60	95.81	109.85	153.57	106.10
～築10年	合計件数	5	7	24	0	36
	平均価格（万円）	3498	4086	4038		3972
	平均土地面積（㎡）	65.67	99.87	147.55		126.91
	平均建物面積（㎡）	93.25	105.80	111.37		107.77
～築15年	合計件数	1	9	16	2	28
	平均価格（万円）		3004	3558	5800	3495
	平均土地面積（㎡）		107.10	138.34	233.08	132.30
	平均建物面積（㎡）		99.60	106.75	115.72	104.81
～築20年	合計件数	1	8	9	5	23
	平均価格（万円）		3649	4091	5436	4138
	平均土地面積（㎡）		95.43	149.46	284.56	156.30
	平均建物面積（㎡）		111.15	135.92	137.56	127.48
～築25年	合計件数	3	4	15	5	27
	平均価格（万円）	3833	3480	3169	4514	3538
	平均土地面積（㎡）	68.97	108.03	151.06	221.60	148.63
	平均建物面積（㎡）	99.66	112.59	129.31	150.19	127.40
～築30年	合計件数	2	8	7	12	29
	平均価格（万円）	2750	3018	2742	4567	3574
	平均土地面積（㎡）	72.29	109.87	155.26	249.60	176.06
	平均建物面積（㎡）	87.62	125.23	127.27	177.89	144.92
築31年～	合計件数	7	23	26	18	74
	平均価格（万円）	1083	1945	3343	6414	3442
	平均土地面積（㎡）	55.11	102.19	167.65	367.01	185.15
	平均建物面積（㎡）	70.00	95.44	133.64	201.37	132.22
全体	合計件数	54	132	187	49	422
	平均価格（万円）	3387	3459	3887	5603	3888
	平均土地面積（㎡）	64.53	104.40	147.98	301.70	141.52
	平均建物面積（㎡）	100.17	102.62	114.18	170.50	115.31

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	21	19	29	7	76
	平均価格（万円）	2700	5388	5668	4551	4675
	平均㎡単価（万円）	73.29	85.63	75.39	51.93	74.60
	平均専有面積（㎡）	36.84	62.92	75.18	87.65	62.67
～築10年	合計件数	10	20	53	4	87
	平均価格（万円）	2324	4588	5022	4598	4592
	平均㎡単価（万円）	63.58	69.86	64.31	53.62	64.86
	平均専有面積（㎡）	36.55	65.67	78.09	85.74	70.81
～築15年	合計件数	8	12	59	8	87
	平均価格（万円）	3735	4386	4155	5096	4234
	平均㎡単価（万円）	63.27	68.36	52.42	58.35	55.67
	平均専有面積（㎡）	59.04	64.16	79.26	87.34	76.06
～築20年	合計件数	4	11	43	12	70
	平均価格（万円）	1850	3331	4299	4626	4063
	平均㎡単価（万円）	50.10	44.08	49.52	49.12	48.69
	平均専有面積（㎡）	36.92	75.57	86.82	94.17	83.46
～築25年	合計件数	2	11	66	34	113
	平均価格（万円）	2020	3399	3293	3382	3308
	平均㎡単価（万円）	48.69	45.23	39.77	35.76	38.97
	平均専有面積（㎡）	41.49	75.15	82.81	94.57	84.87
～築30年	合計件数	1	10	51	29	91
	平均価格（万円）		2545	2369	2572	2458
	平均㎡単価（万円）		34.43	31.00	29.07	30.79
	平均専有面積（㎡）		73.90	76.41	88.45	79.84
築31年～	合計件数	38	63	141	57	299
	平均価格（万円）	914	1357	1296	1342	1269
	平均㎡単価（万円）	23.30	20.66	17.92	15.35	18.23
	平均専有面積（㎡）	39.24	65.69	72.34	87.46	69.62
全体	合計件数	84	146	442	151	823
	平均価格（万円）	1891	2957	3126	2732	2898
	平均㎡単価（万円）	46.76	43.99	40.29	30.45	39.06
	平均専有面積（㎡）	40.44	67.22	77.58	89.74	74.18