

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01～2025/03

愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	30	137	293	13	473
	平均価格(万円)	4085	3618	3631	3285	3646
	平均土地面積(㎡)	68.02	107.74	143.40	240.84	130.97
	平均建物面積(㎡)	110.19	99.78	102.86	105.37	102.50
～築5年	合計件数	10	23	45	19	97
	平均価格(万円)	3208	3590	3632	4755	3798
	平均土地面積(㎡)	63.10	105.64	149.79	314.64	162.68
	平均建物面積(㎡)	95.60	99.51	106.01	119.76	106.09
～築10年	合計件数	6	16	72	19	113
	平均価格(万円)	3180	3386	3343	3308	3334
	平均土地面積(㎡)	66.25	105.67	152.22	270.64	160.98
	平均建物面積(㎡)	90.34	106.04	112.91	120.67	112.04
～築15年	合計件数	3	15	54	23	95
	平均価格(万円)	1927	2791	3029	3009	2951
	平均土地面積(㎡)	70.37	110.47	151.32	286.58	175.06
	平均建物面積(㎡)	77.39	99.99	110.90	121.39	110.66
～築20年	合計件数	2	13	51	16	82
	平均価格(万円)	2215	3001	2753	3573	2939
	平均土地面積(㎡)	65.82	96.21	158.74	273.49	168.95
	平均建物面積(㎡)	118.24	104.73	121.86	134.47	121.52
～築25年	合計件数	3	8	43	28	82
	平均価格(万円)	3833	2781	2610	2981	2798
	平均土地面積(㎡)	68.97	105.36	158.70	276.49	190.43
	平均建物面積(㎡)	99.66	110.94	120.94	136.60	124.54
～築30年	合計件数	2	14	37	32	85
	平均価格(万円)	2750	2382	2167	3380	2673
	平均土地面積(㎡)	72.29	110.07	159.04	271.74	191.36
	平均建物面積(㎡)	87.62	125.00	123.07	163.90	137.93
築31年～	合計件数	18	51	109	93	271
	平均価格(万円)	825	1447	1881	2694	2008
	平均土地面積(㎡)	59.36	101.90	160.23	325.37	199.23
	平均建物面積(㎡)	69.52	93.52	112.58	159.16	122.12
全体	合計件数	74	277	704	243	1298
	平均価格(万円)	2916	3042	3082	3146	3076
	平均土地面積(㎡)	65.29	106.03	150.79	295.95	163.54
	平均建物面積(㎡)	94.57	100.81	109.76	143.02	113.21

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	21	22	42	7	92
	平均価格(万円)	2700	5266	5232	4551	4611
	平均㎡単価(万円)	73.29	80.65	68.49	51.93	70.32
	平均専有面積(㎡)	36.84	65.29	76.40	87.65	65.57
～築10年	合計件数	11	23	84	12	130
	平均価格(万円)	2384	4379	4465	3916	4223
	平均㎡単価(万円)	57.61	64.96	56.96	45.17	57.01
	平均専有面積(㎡)	41.39	67.41	78.38	86.68	74.08
～築15年	合計件数	9	15	81	19	124
	平均価格(万円)	3637	4065	3816	4153	3885
	平均㎡単価(万円)	58.80	61.41	47.98	46.64	49.74
	平均専有面積(㎡)	61.85	66.19	79.54	89.04	78.09
～築20年	合計件数	4	13	69	30	116
	平均価格(万円)	1850	3219	3595	3862	3562
	平均㎡単価(万円)	50.10	42.45	42.45	41.03	42.16
	平均専有面積(㎡)	36.92	75.82	84.69	94.12	84.49
～築25年	合計件数	4	16	103	61	184
	平均価格(万円)	1930	3087	2841	2725	2804
	平均㎡単価(万円)	34.28	40.45	34.58	29.18	33.06
	平均専有面積(㎡)	56.30	76.31	82.16	93.38	84.81
～築30年	合計件数	1	21	103	56	181
	平均価格(万円)		1943	1958	2072	1996
	平均㎡単価(万円)		26.15	25.61	23.93	25.18
	平均専有面積(㎡)		74.29	76.46	86.57	79.27
築31年～	合計件数	43	90	245	94	472
	平均価格(万円)	940	1235	1178	1221	1176
	平均㎡単価(万円)	22.95	19.04	16.39	14.08	16.64
	平均専有面積(㎡)	40.95	64.87	71.86	86.69	70.67
全体	合計件数	93	200	727	279	1299
	平均価格(万円)	1871	2604	2661	2404	2541
	平均㎡単価(万円)	43.69	38.33	34.54	26.97	33.52
	平均専有面積(㎡)	42.83	67.92	77.06	89.11	75.79