

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01~2025/03

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	11	0	11
	平均価格(万円)			2785		2785
	平均土地面積(㎡)			163.76		163.76
	平均建物面積(㎡)			99.98		99.98
~築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2290
	平均土地面積(㎡)					218.08
	平均建物面積(㎡)					82.65
~築10年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		2665	2180		2502
	平均土地面積(㎡)		104.02	160.92		152.21
	平均建物面積(㎡)		84.34	104.10		101.41
~築15年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2090	2720	2405
	平均土地面積(㎡)			162.42	279.76	221.09
	平均建物面積(㎡)			103.36	147.03	125.19
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	3	8	12	24
	平均価格(万円)		530	781	1575	1205
	平均土地面積(㎡)		103.01	149.16	360.09	245.23
	平均建物面積(㎡)		95.35	94.07	148.29	120.01
全体	合計件数	1	5	26	17	49
	平均価格(万円)		1384	2005	1802	1875
	平均土地面積(㎡)		103.41	159.66	327.49	210.15
	平均建物面積(㎡)		90.94	98.92	141.41	112.09

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	3	5	0	8
	平均価格(万円)		2946	3874		3526
	平均㎡単価(万円)		45.32	48.55		47.49
	平均専有面積(㎡)		65.00	79.79		74.25
~築10年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			3522		3609
	平均㎡単価(万円)			45.59		45.50
	平均専有面積(㎡)			77.26		79.31
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3350		3460
	平均㎡単価(万円)			41.85		44.08
	平均専有面積(㎡)			80.05		78.49
~築20年	合計件数	1	2	0	2	5
	平均価格(万円)		2245		2550	2374
	平均㎡単価(万円)		30.46		29.50	30.99
	平均専有面積(㎡)		73.72		86.45	76.60
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2093		2093
	平均㎡単価(万円)			25.16		25.16
	平均専有面積(㎡)			83.20		83.20
~築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1077		1077
	平均㎡単価(万円)			13.81		13.81
	平均専有面積(㎡)			77.98		77.98
築31年~	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1365		1264
	平均㎡単価(万円)			15.45		13.90
	平均専有面積(㎡)			88.35		90.94
全体	合計件数	1	8	20	4	33
	平均価格(万円)		2751	2796	2520	2736
	平均㎡単価(万円)		37.32	34.83	28.23	34.53
	平均専有面積(㎡)		73.70	80.28	89.25	79.24