

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01～2025/03

## 岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	19	4	24
	平均価格(万円)			2951	2438	2859
	平均土地面積(㎡)			168.28	249.40	179.01
	平均建物面積(㎡)			100.23	104.55	100.45
～築5年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格(万円)			2565	3155	3008
	平均土地面積(㎡)			194.67	435.01	374.92
	平均建物面積(㎡)			101.89	125.90	119.89
～築10年	合計件数	0	2	4	5	11
	平均価格(万円)		2665	2210	2725	2527
	平均土地面積(㎡)		104.02	170.19	301.41	217.80
	平均建物面積(㎡)		84.34	112.86	131.07	115.95
～築15年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			1996	2380	2140
	平均土地面積(㎡)			166.29	262.17	202.25
	平均建物面積(㎡)			106.54	135.02	117.22
～築20年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			1750	1005	1502
	平均土地面積(㎡)			173.38	360.47	235.74
	平均建物面積(㎡)			115.10	107.26	112.48
～築25年	合計件数	0	1	1	7	9
	平均価格(万円)				1201	1268
	平均土地面積(㎡)				231.47	207.41
	平均建物面積(㎡)				126.16	119.87
～築30年	合計件数	0	0	7	9	16
	平均価格(万円)			1423	1261	1332
	平均土地面積(㎡)			170.17	327.90	258.89
	平均建物面積(㎡)			125.22	128.67	127.16
築31年～	合計件数	1	4	27	52	84
	平均価格(万円)		493	801	962	903
	平均土地面積(㎡)		105.56	163.66	369.58	287.15
	平均建物面積(㎡)		89.78	99.85	138.38	122.77
全体	合計件数	1	8	69	88	166
	平均価格(万円)		1387	1748	1378	1537
	平均土地面積(㎡)		104.70	167.28	345.58	258.15
	平均建物面積(㎡)		87.40	104.89	132.79	118.58

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	3	7	0	10
	平均価格(万円)		2946	3651		3440
	平均㎡単価(万円)		45.32	46.46		46.16
	平均専有面積(㎡)		65.00	78.60		74.52
～築10年	合計件数	0	1	6	1	8
	平均価格(万円)			3418		3520
	平均㎡単価(万円)			44.84		44.96
	平均専有面積(㎡)			76.23		78.28
～築15年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2950		3133
	平均㎡単価(万円)			37.87		40.54
	平均専有面積(㎡)			77.90		77.27
～築20年	合計件数	1	2	0	4	7
	平均価格(万円)		2245		2380	2327
	平均㎡単価(万円)		30.46		27.32	29.16
	平均専有面積(㎡)		73.72		87.12	79.79
～築25年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2050		2050
	平均㎡単価(万円)			25.11		25.11
	平均専有面積(㎡)			81.65		81.65
～築30年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1077	1333	1205
	平均㎡単価(万円)			13.81	16.39	15.12
	平均専有面積(㎡)			77.98	81.37	79.67
築31年～	合計件数	0	3	7	2	12
	平均価格(万円)		959	934	1100	968
	平均㎡単価(万円)		12.73	12.89	11.54	12.57
	平均専有面積(㎡)		75.38	72.44	95.31	76.99
全体	合計件数	1	10	30	10	51
	平均価格(万円)		2369	2430	1957	2322
	平均㎡単価(万円)		32.53	31.57	22.55	29.85
	平均専有面積(㎡)		72.81	76.97	86.79	77.80