

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01～2025/03

福井県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	16	5	23
	平均価格（万円）		2473	2309	2750	2419
	平均土地面積（㎡）		111.48	161.98	213.95	168.88
	平均建物面積（㎡）		92.37	102.98	106.38	102.80
～築5年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格（万円）			2522	1993	2205
	平均土地面積（㎡）			182.60	212.91	200.78
	平均建物面積（㎡）			108.21	105.02	106.30
～築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			1850		2047
	平均土地面積（㎡）			168.69		145.59
	平均建物面積（㎡）			94.89		104.06
～築15年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格（万円）				3077	3077
	平均土地面積（㎡）				466.76	466.76
	平均建物面積（㎡）				147.85	147.85
～築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			1685		1323
	平均土地面積（㎡）			146.09		130.45
	平均建物面積（㎡）			95.79		115.24
～築30年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				1350	1350
	平均土地面積（㎡）				294.65	294.65
	平均建物面積（㎡）				181.90	181.90
築31年～	合計件数	1	2	10	14	27
	平均価格（万円）		325	1264	896	968
	平均土地面積（㎡）		103.85	162.04	454.76	305.88
	平均建物面積（㎡）		63.66	180.07	155.33	155.37
全体	合計件数	1	6	33	27	67
	平均価格（万円）		1439	1921	1637	1739
	平均土地面積（㎡）		104.87	162.10	372.76	240.41
	平均建物面積（㎡）		98.10	125.83	141.81	129.29

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			3225		3225
	平均㎡単価（万円）			33.37		33.37
	平均専有面積（㎡）			96.65		96.65
～築20年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格（万円）			2444		1945
	平均㎡単価（万円）			30.49		27.81
	平均専有面積（㎡）			80.16		69.93
～築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
築31年～	合計件数	2	0	3	2	7
	平均価格（万円）	365		1116	810	814
	平均㎡単価（万円）	16.74		19.34	11.23	15.79
	平均専有面積（㎡）	21.80		57.69	72.10	51.55
全体	合計件数	3	1	8	3	15
	平均価格（万円）	540		2018	1207	1538
	平均㎡単価（万円）	20.72		27.35	15.81	23.96
	平均専有面積（㎡）	26.06		73.79	76.33	64.17