

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01～2025/03

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	13	34	4	51
	平均価格（万円）		2651	3076	2887	2952
	平均土地面積（㎡）		108.08	157.38	212.30	149.12
	平均建物面積（㎡）		94.37	105.66	108.82	103.03
～築5年	合計件数	0	3	8	1	12
	平均価格（万円）		2437	3151		2901
	平均土地面積（㎡）		103.16	149.98		142.86
	平均建物面積（㎡）		99.01	110.73		107.75
～築10年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格（万円）		2803	3070		2858
	平均土地面積（㎡）		95.78	173.78		166.52
	平均建物面積（㎡）		107.22	120.72		114.59
～築15年	合計件数	0	0	8	3	11
	平均価格（万円）			2523	2937	2636
	平均土地面積（㎡）			150.07	324.88	197.74
	平均建物面積（㎡）			101.30	142.13	112.43
～築20年	合計件数	1	3	3	2	9
	平均価格（万円）		1820	2080	4315	2646
	平均土地面積（㎡）		109.72	164.30	561.19	222.99
	平均建物面積（㎡）		96.79	123.43	182.36	122.86
～築25年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格（万円）			1877	1817	1847
	平均土地面積（㎡）			159.13	272.65	215.89
	平均建物面積（㎡）			125.89	118.31	122.10
～築30年	合計件数	1	2	4	6	13
	平均価格（万円）		1780	1805	1477	1617
	平均土地面積（㎡）		97.53	155.78	259.57	187.43
	平均建物面積（㎡）		92.32	114.99	154.65	129.77
築31年～	合計件数	4	7	20	28	59
	平均価格（万円）	758	1197	1455	1250	1280
	平均土地面積（㎡）	64.63	106.30	163.67	304.82	217.13
	平均建物面積（㎡）	67.28	105.37	115.11	153.44	128.90
全体	合計件数	6	30	83	48	167
	平均価格（万円）	1315	2159	2498	1727	2173
	平均土地面積（㎡）	63.67	105.81	158.31	298.91	185.89
	平均建物面積（㎡）	77.34	98.36	110.37	146.39	117.38

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格（万円）		3850			3850
	平均㎡単価（万円）		62.87			62.87
	平均専有面積（㎡）		61.24			61.24
～築10年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格（万円）			3603		4702
	平均㎡単価（万円）			48.24		58.02
	平均専有面積（㎡）			74.70		81.04
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	2	0	4	1	7
	平均価格（万円）	3399		3008		3174
	平均㎡単価（万円）	85.47		34.25		40.87
	平均専有面積（㎡）	39.77		87.80		77.66
～築25年	合計件数	1	2	6	1	10
	平均価格（万円）		1415	2587		2289
	平均㎡単価（万円）		24.00	33.02		30.61
	平均専有面積（㎡）		58.96	78.34		74.77
～築30年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格（万円）			2048		2108
	平均㎡単価（万円）			27.64		28.09
	平均専有面積（㎡）			74.07		75.05
築31年～	合計件数	11	12	8	1	32
	平均価格（万円）	355	1092	1700		995
	平均㎡単価（万円）	12.71	18.16	19.27		17.28
	平均専有面積（㎡）	27.90	60.11	88.20		57.60
全体	合計件数	14	18	26	4	62
	平均価格（万円）	882	1732	2452	3758	1973
	平均㎡単価（万円）	27.81	27.79	30.02	35.43	29.73
	平均専有面積（㎡）	31.72	62.33	81.68	106.06	66.35