

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01～2025/03

## 富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	17	5	24
	平均価格(万円)		2110	2572	2586	2537
	平均土地面積(㎡)		105.74	164.61	215.44	170.29
	平均建物面積(㎡)		98.17	102.04	103.55	102.04
～築5年	合計件数	0	0	6	4	10
	平均価格(万円)			2641	2533	2598
	平均土地面積(㎡)			181.26	253.45	210.13
	平均建物面積(㎡)			113.59	102.56	109.18
～築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2454		2429
	平均土地面積(㎡)			182.60		203.22
	平均建物面積(㎡)			121.04		116.91
～築15年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			2035	2439	2260
	平均土地面積(㎡)			168.94	274.34	227.50
	平均建物面積(㎡)			112.70	154.42	135.88
～築20年	合計件数	0	0	1	6	7
	平均価格(万円)				1903	1900
	平均土地面積(㎡)				276.47	264.19
	平均建物面積(㎡)				121.90	119.03
～築25年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			1352	1600	1435
	平均土地面積(㎡)			150.91	224.23	175.35
	平均建物面積(㎡)			104.16	135.00	114.44
～築30年	合計件数	0	1	4	10	15
	平均価格(万円)			1240	1394	1319
	平均土地面積(㎡)			175.17	259.74	227.62
	平均建物面積(㎡)			106.06	148.10	133.08
築31年～	合計件数	3	4	14	48	69
	平均価格(万円)	490	293	725	842	771
	平均土地面積(㎡)	67.66	98.57	160.12	400.62	319.84
	平均建物面積(㎡)	80.88	102.92	110.24	160.08	143.21
全体	合計件数	3	7	52	81	143
	平均価格(万円)	490	897	1827	1316	1464
	平均土地面積(㎡)	67.66	103.13	166.60	341.26	260.35
	平均建物面積(㎡)	80.88	99.85	107.60	147.84	129.45

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			4065		4372
	平均㎡単価(万円)			47.06		49.56
	平均専有面積(㎡)			86.37		88.22
～築15年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			2995		2846
	平均㎡単価(万円)			35.24		34.40
	平均専有面積(㎡)			84.99		82.72
～築25年	合計件数	0	2	1	2	5
	平均価格(万円)		1905		1913	1867
	平均㎡単価(万円)		24.06		22.19	23.17
	平均専有面積(㎡)		79.19		86.20	80.57
～築30年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				1957	1900
	平均㎡単価(万円)				18.09	19.10
	平均専有面積(㎡)				108.16	99.49
築31年～	合計件数	2	1	4	1	8
	平均価格(万円)	565		1282		1038
	平均㎡単価(万円)	16.02		15.91		15.47
	平均専有面積(㎡)	35.26		80.60		67.14
全体	合計件数	3	5	14	6	28
	平均価格(万円)	1250	2612	2628	1724	2284
	平均㎡単価(万円)	26.08	33.72	31.90	17.79	28.22
	平均専有面積(㎡)	47.92	77.45	82.39	96.91	80.92