

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

三重県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	14	5	21
	平均価格（万円）		2755	2866	3310	2961
	平均土地面積（㎡）		116.89	160.39	225.94	171.86
	平均建物面積（㎡）		92.39	102.99	108.11	103.20
～築5年	合計件数	0	0	5	4	9
	平均価格（万円）			2774	3260	2990
	平均土地面積（㎡）			161.68	264.45	207.36
	平均建物面積（㎡）			100.98	106.47	103.42
～築10年	合計件数	0	1	9	9	19
	平均価格（万円）			2551	2734	2646
	平均土地面積（㎡）			177.84	254.16	210.75
	平均建物面積（㎡）			106.72	122.54	113.94
～築15年	合計件数	0	0	10	4	14
	平均価格（万円）			2265	2320	2281
	平均土地面積（㎡）			186.69	280.39	213.46
	平均建物面積（㎡）			112.86	131.63	118.22
～築20年	合計件数	0	0	9	12	21
	平均価格（万円）			1702	2091	1924
	平均土地面積（㎡）			177.01	237.48	211.56
	平均建物面積（㎡）			109.64	112.89	111.50
～築25年	合計件数	0	0	3	6	9
	平均価格（万円）			1307	2352	2004
	平均土地面積（㎡）			168.71	383.27	311.75
	平均建物面積（㎡）			101.42	164.63	143.56
～築30年	合計件数	0	0	9	15	24
	平均価格（万円）			1088	1481	1334
	平均土地面積（㎡）			175.96	287.69	245.79
	平均建物面積（㎡）			105.98	130.51	121.31
築31年～	合計件数	1	8	44	87	140
	平均価格（万円）		580	834	929	874
	平均土地面積（㎡）		99.33	164.95	365.72	285.33
	平均建物面積（㎡）		83.66	106.83	128.66	118.85
全体	合計件数	1	11	103	142	257
	平均価格（万円）		1168	1605	1449	1494
	平均土地面積（㎡）		104.06	169.53	330.13	255.11
	平均建物面積（㎡）		86.86	106.62	127.39	117.13

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			3740		3987
	平均㎡単価（万円）			51.52		51.42
	平均専有面積（㎡）			72.59		77.53
～築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	1	0	6	3	10
	平均価格（万円）			2472	3590	2812
	平均㎡単価（万円）			28.14	37.21	31.89
	平均専有面積（㎡）			87.84	96.48	88.17
～築25年	合計件数	0	1	5	3	9
	平均価格（万円）			1552	2293	1869
	平均㎡単価（万円）			20.05	25.47	23.03
	平均専有面積（㎡）			77.40	90.03	81.14
～築30年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格（万円）			1433	940	1330
	平均㎡単価（万円）			19.37	11.87	17.81
	平均専有面積（㎡）			74.00	79.16	74.67
築31年～	合計件数	1	5	8	2	16
	平均価格（万円）		711	1129	925	1020
	平均㎡単価（万円）		11.01	15.66	11.30	14.37
	平均専有面積（㎡）		64.62	72.09	81.88	70.95
全体	合計件数	2	7	25	12	46
	平均価格（万円）	2200	1077	1832	2422	1887
	平均㎡単価（万円）	32.17	16.24	23.55	27.69	24.14
	平均専有面積（㎡）	68.39	66.28	77.79	87.46	78.15