

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04~2025/06

三重県津市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3040		3660
	平均土地面積(㎡)			173.69		192.41
	平均建物面積(㎡)			113.88		113.60
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2640		2640
	平均土地面積(㎡)			183.79		183.79
	平均建物面積(㎡)			118.41		118.41
~築15年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2080	2187
	平均土地面積(㎡)				335.99	287.57
	平均建物面積(㎡)				125.42	123.63
~築20年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			1650	1490	1554
	平均土地面積(㎡)			168.36	266.56	227.28
	平均建物面積(㎡)			133.27	78.38	100.34
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			738		738
	平均土地面積(㎡)			183.35		183.35
	平均建物面積(㎡)			102.39		102.39
築31年~	合計件数	0	4	7	21	32
	平均価格(万円)		600	976	848	845
	平均土地面積(㎡)		94.91	170.12	370.82	292.43
	平均建物面積(㎡)		70.73	92.06	128.54	113.33
全体	合計件数	0	4	18	28	50
	平均価格(万円)		600	1574	1190	1281
	平均土地面積(㎡)		94.91	172.62	364.17	273.67
	平均建物面積(㎡)		70.73	105.21	124.82	113.43

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2575		3183
	平均㎡単価(万円)			28.00		33.60
	平均専有面積(㎡)			91.98		94.74
~築25年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2440	1913
	平均㎡単価(万円)				26.76	22.09
	平均専有面積(㎡)				91.19	86.62
~築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1500		1500
	平均㎡単価(万円)			20.08		20.08
	平均専有面積(㎡)			74.70		74.70
築31年~	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	0	0	6	3	9
	平均価格(万円)			2152	3093	2466
	平均㎡単価(万円)			26.40	32.83	28.75
	平均専有面積(㎡)			81.52	94.21	85.75