

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04~2025/06

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	23	82	79	0	184
	平均価格(万円)	4023	4133	3994		4060
	平均土地面積(㎡)	65.14	108.18	139.05		116.05
	平均建物面積(㎡)	103.88	103.90	103.29		103.64
~築5年	合計件数	9	4	10	1	24
	平均価格(万円)	3923	3835	4828		4258
	平均土地面積(㎡)	62.48	103.27	142.33		108.99
	平均建物面積(㎡)	95.64	98.64	105.82		100.19
~築10年	合計件数	12	12	15	5	44
	平均価格(万円)	3580	3683	4485	8472	4472
	平均土地面積(㎡)	61.54	101.00	153.54	250.64	125.15
	平均建物面積(㎡)	91.37	105.65	108.31	184.16	111.58
~築15年	合計件数	3	8	17	5	33
	平均価格(万円)	3667	3235	4068	5584	4059
	平均土地面積(㎡)	68.85	102.06	144.59	282.43	148.28
	平均建物面積(㎡)	105.15	94.85	109.97	172.02	115.27
~築20年	合計件数	0	5	12	9	26
	平均価格(万円)		2876	3811	5467	4204
	平均土地面積(㎡)		99.33	157.70	369.32	219.73
	平均建物面積(㎡)		108.54	137.22	152.80	137.10
~築25年	合計件数	2	10	16	13	41
	平均価格(万円)	3640	3258	3399	5596	4073
	平均土地面積(㎡)	79.63	104.81	153.94	299.66	184.54
	平均建物面積(㎡)	108.25	115.86	116.83	157.60	129.10
~築30年	合計件数	4	6	9	6	25
	平均価格(万円)	2500	1853	2878	4583	2981
	平均土地面積(㎡)	65.45	92.12	153.79	229.05	142.92
	平均建物面積(㎡)	99.72	120.72	117.11	186.76	131.91
築31年~	合計件数	27	10	19	15	71
	平均価格(万円)	1895	2102	2363	5442	2799
	平均土地面積(㎡)	65.85	108.07	148.37	261.80	135.28
	平均建物面積(㎡)	93.55	104.61	113.87	168.61	116.40
全体	合計件数	80	137	177	54	448
	平均価格(万円)	3128	3675	3792	5641	3860
	平均土地面積(㎡)	65.06	105.77	145.36	285.24	135.77
	平均建物面積(㎡)	97.54	105.20	109.86	165.66	112.96

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	23	32	28	0	83
	平均価格(万円)	2949	4740	5446		4482
	平均㎡単価(万円)	76.61	78.44	73.29		75.92
	平均専有面積(㎡)	38.49	60.43	74.31		59.03
~築10年	合計件数	13	29	55	8	105
	平均価格(万円)	2288	5051	4841	6013	4672
	平均㎡単価(万円)	66.68	73.55	61.77	67.59	65.76
	平均専有面積(㎡)	34.31	68.67	78.37	88.96	71.05
~築15年	合計件数	7	11	36	7	61
	平均価格(万円)	1847	3885	4437	4329	4028
	平均㎡単価(万円)	59.08	57.94	55.70	48.46	55.22
	平均専有面積(㎡)	31.26	67.05	79.65	89.33	72.93
~築20年	合計件数	3	7	44	14	68
	平均価格(万円)	1970	3906	3521	3423	3472
	平均㎡単価(万円)	55.58	57.27	42.93	38.51	43.43
	平均専有面積(㎡)	35.44	68.19	82.01	88.88	79.95
~築25年	合計件数	5	12	38	31	86
	平均価格(万円)	2600	3629	2991	3318	3175
	平均㎡単価(万円)	55.84	48.72	37.06	34.97	38.27
	平均専有面積(㎡)	46.56	74.49	80.71	94.89	82.97
~築30年	合計件数	1	13	52	25	91
	平均価格(万円)		2264	2123	2284	2193
	平均㎡単価(万円)		30.38	28.40	25.86	27.95
	平均専有面積(㎡)		74.51	74.74	88.31	78.47
築31年~	合計件数	42	95	154	60	351
	平均価格(万円)	681	1231	1293	1577	1252
	平均㎡単価(万円)	20.25	19.04	18.15	18.01	18.47
	平均専有面積(㎡)	33.65	64.69	71.25	87.52	67.76
全体	合計件数	94	199	407	145	845
	平均価格(万円)	1710	2805	2842	2627	2670
	平均㎡単価(万円)	47.54	42.45	37.56	29.34	37.42
	平均専有面積(㎡)	35.96	66.07	75.66	89.53	71.37