

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	25	166	310	16	517
	平均価格（万円）	3918	3869	3558	3293	3667
	平均土地面積（㎡）	64.21	109.20	143.58	243.82	131.80
	平均建物面積（㎡）	99.64	101.01	102.52	102.14	101.88
～築5年	合計件数	10	16	42	10	78
	平均価格（万円）	3796	3129	3985	3537	3728
	平均土地面積（㎡）	62.52	103.14	147.43	399.93	159.83
	平均建物面積（㎡）	95.27	95.53	106.82	104.37	102.71
～築10年	合計件数	12	26	77	19	134
	平均価格（万円）	3580	3254	3462	4971	3646
	平均土地面積（㎡）	61.54	102.26	153.85	280.48	153.53
	平均建物面積（㎡）	91.37	103.82	107.72	142.10	110.37
～築15年	合計件数	3	15	56	18	92
	平均価格（万円）	3667	2695	3041	3895	3172
	平均土地面積（㎡）	68.85	101.48	149.91	298.40	168.43
	平均建物面積（㎡）	105.15	94.89	108.29	137.60	111.74
～築20年	合計件数	0	14	62	30	106
	平均価格（万円）		2505	2773	3858	3045
	平均土地面積（㎡）		102.97	161.87	337.86	203.90
	平均建物面積（㎡）		103.29	121.37	137.50	123.55
～築25年	合計件数	4	12	48	35	99
	平均価格（万円）	2658	3034	2608	3565	3000
	平均土地面積（㎡）	77.35	105.91	154.59	285.21	191.75
	平均建物面積（㎡）	107.10	111.56	115.85	149.68	126.94
～築30年	合計件数	5	12	56	36	109
	平均価格（万円）	2120	1811	2139	2639	2267
	平均土地面積（㎡）	64.19	99.08	156.52	319.49	199.78
	平均建物面積（㎡）	93.52	114.19	120.83	157.11	130.83
築31年～	合計件数	33	29	105	76	243
	平均価格（万円）	1666	1176	1540	2686	1872
	平均土地面積（㎡）	66.86	105.30	156.56	328.93	192.17
	平均建物面積（㎡）	91.50	91.99	117.21	151.78	121.52
全体	合計件数	92	290	756	240	1378
	平均価格（万円）	2892	3257	3024	3301	3112
	平均土地面積（㎡）	65.35	106.60	150.27	313.42	163.82
	平均建物面積（㎡）	95.34	100.83	109.50	143.37	112.63

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	23	38	36	2	99
	平均価格（万円）	2949	4565	5041	5175	4375
	平均㎡単価（万円）	76.61	73.42	68.12	58.35	71.13
	平均専有面積（㎡）	38.49	62.18	74.00	88.69	61.51
～築10年	合計件数	13	30	83	21	147
	平均価格（万円）	2288	4969	4389	4599	4351
	平均㎡単価（万円）	66.68	72.21	55.52	51.66	58.46
	平均専有面積（㎡）	34.31	68.82	79.05	89.03	74.43
～築15年	合計件数	8	18	57	13	96
	平均価格（万円）	1876	3571	3937	4022	3708
	平均㎡単価（万円）	51.03	51.02	49.55	45.04	49.14
	平均専有面積（㎡）	36.77	69.99	79.45	89.31	75.45
～築20年	合計件数	3	11	79	25	118
	平均価格（万円）	1970	3138	3032	3196	3050
	平均㎡単価（万円）	55.58	45.60	37.59	34.96	37.80
	平均専有面積（㎡）	35.44	68.82	80.65	91.41	80.68
～築25年	合計件数	5	14	54	57	130
	平均価格（万円）	2600	3339	2748	2646	2761
	平均㎡単価（万円）	55.84	45.32	33.31	28.20	32.44
	平均専有面積（㎡）	46.56	73.68	82.48	93.82	85.12
～築30年	合計件数	1	21	99	50	171
	平均価格（万円）		2013	1830	1901	1878
	平均㎡単価（万円）		27.52	24.53	21.54	23.94
	平均専有面積（㎡）		73.15	74.62	88.27	78.45
築31年～	合計件数	46	126	254	101	527
	平均価格（万円）	652	1154	1215	1344	1176
	平均㎡単価（万円）	19.19	17.79	16.91	15.73	16.93
	平均専有面積（㎡）	33.98	64.87	71.82	85.42	69.46
全体	合計件数	99	258	662	269	1288
	平均価格（万円）	1658	2542	2489	2307	2398
	平均㎡単価（万円）	45.53	38.16	32.82	25.99	32.55
	平均専有面積（㎡）	36.42	66.61	75.85	88.78	73.67