

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	17	29	12	60
	平均価格（万円）	3635	4338	3238	3220	3559
	平均土地面積（㎡）	71.83	99.86	163.96	243.62	158.66
	平均建物面積（㎡）	109.66	103.29	104.63	100.86	103.66
～築5年	合計件数	0	3	10	8	21
	平均価格（万円）		3520	3625	4231	3841
	平均土地面積（㎡）		107.66	156.20	359.33	226.65
	平均建物面積（㎡）		100.71	105.73	103.02	103.98
～築10年	合計件数	1	2	9	8	20
	平均価格（万円）		4055	2850	3174	3006
	平均土地面積（㎡）		113.50	163.75	273.34	197.99
	平均建物面積（㎡）		109.37	103.77	108.17	102.89
～築15年	合計件数	1	2	12	11	26
	平均価格（万円）		1790	2466	2762	2520
	平均土地面積（㎡）		98.63	158.94	374.20	241.78
	平均建物面積（㎡）		89.50	103.86	102.26	100.78
～築20年	合計件数	0	4	3	18	25
	平均価格（万円）		1430	1657	2854	2483
	平均土地面積（㎡）		101.23	153.64	416.87	334.78
	平均建物面積（㎡）		119.59	96.16	129.42	123.85
～築25年	合計件数	1	2	6	17	26
	平均価格（万円）		1580	2015	1771	1831
	平均土地面積（㎡）		98.73	171.14	322.08	260.52
	平均建物面積（㎡）		131.34	112.78	130.63	124.66
～築30年	合計件数	0	3	11	18	32
	平均価格（万円）		1837	1545	1923	1785
	平均土地面積（㎡）		113.50	156.42	487.44	338.60
	平均建物面積（㎡）		90.80	139.59	144.85	137.97
築31年～	合計件数	7	10	38	80	135
	平均価格（万円）	753	809	1121	1382	1234
	平均土地面積（㎡）	56.70	105.43	167.27	422.91	308.45
	平均建物面積（㎡）	74.68	86.18	109.57	123.32	114.17
全体	合計件数	12	43	118	172	345
	平均価格（万円）	1479	2755	2221	2064	2183
	平均土地面積（㎡）	62.69	103.30	163.24	393.53	267.08
	平均建物面積（㎡）	77.75	100.72	109.63	122.37	113.76

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	2	5	0	9
	平均価格（万円）	2975	1270	4270		3316
	平均㎡単価（万円）	48.79	16.14	54.20		44.33
	平均専有面積（㎡）	60.97	78.68	78.78		74.80
～築10年	合計件数	0	6	5	3	14
	平均価格（万円）		6672	4612	6127	5819
	平均㎡単価（万円）		94.21	56.54	64.91	73.01
	平均専有面積（㎡）		70.82	81.57	94.39	79.71
～築15年	合計件数	1	3	8	1	13
	平均価格（万円）		4560	4630		4446
	平均㎡単価（万円）		63.23	55.16		55.79
	平均専有面積（㎡）		72.11	83.94		79.70
～築20年	合計件数	1	11	14	1	27
	平均価格（万円）		3445	2528		2916
	平均㎡単価（万円）		50.19	31.65		38.85
	平均専有面積（㎡）		68.63	79.88		75.06
～築25年	合計件数	1	7	11	4	23
	平均価格（万円）		3644	3040	2573	3176
	平均㎡単価（万円）		51.43	36.69	27.60	39.53
	平均専有面積（㎡）		70.86	82.85	93.21	80.33
～築30年	合計件数	0	2	14	2	18
	平均価格（万円）		2189	1586	1895	1687
	平均㎡単価（万円）		30.76	21.44	21.44	22.42
	平均専有面積（㎡）		71.17	73.94	88.37	75.24
築31年～	合計件数	40	47	34	1	122
	平均価格（万円）	770	1251	1368		1123
	平均㎡単価（万円）	17.65	18.28	16.54		17.43
	平均専有面積（㎡）	43.59	68.48	82.75		64.40
全体	合計件数	45	78	91	12	226
	平均価格（万円）	1084	2344	2407	3132	2160
	平均㎡単価（万円）	23.64	33.80	29.79	34.64	30.69
	平均専有面積（㎡）	45.85	69.36	80.79	90.41	70.40