

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	17	4	0	23
	平均価格（万円）	3635	4338	4178		4249
	平均土地面積（㎡）	71.83	99.86	133.51		103.28
	平均建物面積（㎡）	109.66	103.29	106.53		104.41
～築5年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格（万円）		3520	5740		4408
	平均土地面積（㎡）		107.66	156.09		127.03
	平均建物面積（㎡）		100.71	116.19		106.90
～築10年	合計件数	1	2	1	1	5
	平均価格（万円）		4055			2986
	平均土地面積（㎡）		113.50			137.07
	平均建物面積（㎡）		109.37			87.21
～築15年	合計件数	1	2	3	0	6
	平均価格（万円）		1790	4140		2997
	平均土地面積（㎡）		98.63	155.55		121.56
	平均建物面積（㎡）		89.50	121.60		102.30
～築20年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築25年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格（万円）			2200		2106
	平均土地面積（㎡）			141.26		151.10
	平均建物面積（㎡）			98.23		109.51
～築30年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格（万円）		1880	2620		2137
	平均土地面積（㎡）		116.26	147.11		468.11
	平均建物面積（㎡）		93.98	155.50		126.74
築31年～	合計件数	2	5	8	8	23
	平均価格（万円）	870	968	1669	2475	1727
	平均土地面積（㎡）	43.96	106.43	157.70	272.14	176.47
	平均建物面積（㎡）	75.81	92.97	98.10	134.68	107.77
全体	合計件数	7	32	23	12	74
	平均価格（万円）	2031	3327	2969	2564	2969
	平均土地面積（㎡）	63.33	103.96	148.93	444.85	169.37
	平均建物面積（㎡）	80.27	102.01	111.36	136.02	108.37

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			5565		5565
	平均㎡単価（万円）			65.26		65.26
	平均専有面積（㎡）			85.28		85.28
～築10年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格（万円）			5040		5657
	平均㎡単価（万円）			63.82		68.62
	平均専有面積（㎡）			78.97		82.43
～築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			3827		3827
	平均㎡単価（万円）			46.73		46.73
	平均専有面積（㎡）			81.90		81.90
～築20年	合計件数	0	4	5	0	9
	平均価格（万円）		3313	3728		3543
	平均㎡単価（万円）		49.06	47.13		47.91
	平均専有面積（㎡）		67.52	79.10		73.95
～築25年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格（万円）			2743	2735	2740
	平均㎡単価（万円）			34.05	29.07	32.22
	平均専有面積（㎡）			80.54	94.08	85.05
～築30年	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格（万円）		2189	1994	1895	2015
	平均㎡単価（万円）		30.76	26.15	21.44	25.90
	平均専有面積（㎡）		71.17	76.24	88.37	77.81
築31年～	合計件数	2	2	6	0	10
	平均価格（万円）	350	245	553		451
	平均㎡単価（万円）	18.62	5.36	9.12		9.15
	平均専有面積（㎡）	18.80	45.75	60.68		49.32
全体	合計件数	2	9	29	5	45
	平均価格（万円）	350	2678	2954	3412	2834
	平均㎡単価（万円）	18.62	41.67	39.03	36.36	38.88
	平均専有面積（㎡）	18.80	64.26	75.69	93.84	72.89