

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04~2025/06

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		2190	3553		3008
	平均土地面積(㎡)		115.23	155.40		139.33
	平均建物面積(㎡)		81.16	102.67		94.07
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				2403	2598
	平均土地面積(㎡)				234.30	194.38
	平均建物面積(㎡)				93.70	100.65
~築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3590
	平均土地面積(㎡)					238.97
	平均建物面積(㎡)					142.77
~築20年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			1913	1862	1884
	平均土地面積(㎡)			187.25	543.65	390.91
	平均建物面積(㎡)			130.25	123.91	126.62
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1099		1099
	平均土地面積(㎡)			168.85		168.85
	平均建物面積(㎡)			92.03		92.03
~築30年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	4	3	4	12
	平均価格(万円)		1134	1409	1017	1136
	平均土地面積(㎡)		91.98	194.54	354.94	203.68
	平均建物面積(㎡)		96.20	101.01	139.00	116.07
全体	合計件数	1	7	13	12	33
	平均価格(万円)		1613	2293	1861	1946
	平均土地面積(㎡)		100.99	174.67	384.52	232.26
	平均建物面積(㎡)		93.30	110.22	123.96	112.80

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		3144	3749		3957
	平均㎡単価(万円)		52.93	46.16		52.27
	平均専有面積(㎡)		59.40	81.21		75.71
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3394		3313
	平均㎡単価(万円)			43.57		45.34
	平均専有面積(㎡)			77.90		73.06
~築15年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			3033		3033
	平均㎡単価(万円)			39.33		39.33
	平均専有面積(㎡)			77.10		77.10
~築20年	合計件数	2	3	3	0	8
	平均価格(万円)	2840	2107	2800		2550
	平均㎡単価(万円)	47.80	29.84	30.58		33.70
	平均専有面積(㎡)	59.41	70.59	91.57		75.66
~築25年	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格(万円)			1578	2440	1746
	平均㎡単価(万円)			20.81	22.36	20.69
	平均専有面積(㎡)			75.80	109.12	84.36
~築30年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			1263		1381
	平均㎡単価(万円)			17.02		17.45
	平均専有面積(㎡)			74.22		79.13
築31年~	合計件数	1	0	1	3	5
	平均価格(万円)				747	744
	平均㎡単価(万円)				8.11	9.88
	平均専有面積(㎡)				92.09	75.34
全体	合計件数	3	8	21	7	39
	平均価格(万円)	1993	2292	2315	2131	2253
	平均㎡単価(万円)	43.21	32.68	29.35	22.05	28.97
	平均専有面積(㎡)	46.13	70.14	78.88	96.65	77.76