

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	6	0	8
	平均価格（万円）		2190	3450		3135
	平均土地面積（㎡）		115.23	163.31		151.29
	平均建物面積（㎡）		81.16	99.42		94.86
～築5年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格（万円）			2850	2523	2654
	平均土地面積（㎡）			156.02	416.65	312.40
	平均建物面積（㎡）			107.64	93.98	99.44
～築10年	合計件数	0	2	5	8	15
	平均価格（万円）		2140	2640	3156	2849
	平均土地面積（㎡）		112.03	172.34	341.09	254.30
	平均建物面積（㎡）		98.87	120.58	142.61	129.44
～築15年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格（万円）			2740	2132	2305
	平均土地面積（㎡）			169.89	266.10	238.61
	平均建物面積（㎡）			116.32	128.64	125.12
～築20年	合計件数	0	0	4	7	11
	平均価格（万円）			1660	2008	1882
	平均土地面積（㎡）			177.13	430.33	338.26
	平均建物面積（㎡）			123.15	121.45	122.07
～築25年	合計件数	0	0	8	6	14
	平均価格（万円）			1528	1576	1549
	平均土地面積（㎡）			176.77	234.84	201.66
	平均建物面積（㎡）			112.61	121.46	116.40
～築30年	合計件数	0	0	3	7	10
	平均価格（万円）			1383	1818	1687
	平均土地面積（㎡）			153.88	379.81	312.03
	平均建物面積（㎡）			141.39	162.76	156.35
築31年～	合計件数	3	6	27	58	94
	平均価格（万円）	517	863	874	885	869
	平均土地面積（㎡）	63.25	95.18	169.30	329.04	259.75
	平均建物面積（㎡）	91.34	91.72	103.55	121.52	113.49
全体	合計件数	3	10	57	94	164
	平均価格（万円）	517	1383	1609	1394	1452
	平均土地面積（㎡）	63.25	102.56	169.28	334.83	258.16
	平均建物面積（㎡）	91.34	91.04	109.84	125.87	117.54

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格（万円）		3144	3749		3957
	平均㎡単価（万円）		52.93	46.16		52.27
	平均専有面積（㎡）		59.40	81.21		75.71
～築10年	合計件数	0	1	6	0	7
	平均価格（万円）			3661		3588
	平均㎡単価（万円）			45.55		46.03
	平均専有面積（㎡）			80.37		77.95
～築15年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格（万円）			3033		3062
	平均㎡単価（万円）			39.33		38.32
	平均専有面積（㎡）			77.10		79.91
～築20年	合計件数	2	4	5	1	12
	平均価格（万円）	2840	1998	2426		2358
	平均㎡単価（万円）	47.80	28.79	27.50		30.69
	平均専有面積（㎡）	59.41	69.38	88.20		76.85
～築25年	合計件数	0	1	6	2	9
	平均価格（万円）			1590	2440	1717
	平均㎡単価（万円）			20.54	22.36	20.55
	平均専有面積（㎡）			77.42	109.12	83.54
～築30年	合計件数	0	1	7	1	9
	平均価格（万円）			1190		1298
	平均㎡単価（万円）			16.36		16.88
	平均専有面積（㎡）			72.76		76.90
築31年～	合計件数	1	1	7	3	12
	平均価格（万円）			881	747	788
	平均㎡単価（万円）			12.92	8.11	11.08
	平均専有面積（㎡）			68.20	92.09	71.12
全体	合計件数	3	10	37	9	59
	平均価格（万円）	1993	2076	2102	2289	2120
	平均㎡単価（万円）	43.21	29.36	27.33	24.16	27.54
	平均専有面積（㎡）	46.13	70.71	76.90	94.73	77.01