

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

福井県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	17	5	22
	平均価格（万円）			2460	2618	2496
	平均土地面積（㎡）			156.72	217.07	170.44
	平均建物面積（㎡）			102.68	106.04	103.44
～築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2485		2983
	平均土地面積（㎡）			140.08		166.00
	平均建物面積（㎡）			103.19		127.21
～築10年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格（万円）			2075		2071
	平均土地面積（㎡）			175.54		165.01
	平均建物面積（㎡）			103.75		102.61
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2835
	平均土地面積（㎡）					209.63
	平均建物面積（㎡）					129.35
～築20年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				2677	2633
	平均土地面積（㎡）				346.24	293.23
	平均建物面積（㎡）				175.92	157.61
～築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格（万円）			1273	2532	1903
	平均土地面積（㎡）			161.39	408.65	285.02
	平均建物面積（㎡）			135.40	162.51	148.95
築31年～	合計件数	0	2	9	20	31
	平均価格（万円）		1100	928	823	871
	平均土地面積（㎡）		115.59	164.54	295.72	246.02
	平均建物面積（㎡）		96.58	124.57	144.29	135.49
全体	合計件数	0	3	39	35	77
	平均価格（万円）		1416	1946	1605	1770
	平均土地面積（㎡）		114.50	160.39	295.49	220.01
	平均建物面積（㎡）		96.68	111.76	143.88	125.77

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格（万円）			2808		2846
	平均㎡単価（万円）			31.80		33.45
	平均専有面積（㎡）			88.29		85.09
～築25年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格（万円）			1650	1965	1874
	平均㎡単価（万円）			22.15	22.09	23.92
	平均専有面積（㎡）			74.50	88.96	78.34
～築30年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格（万円）					1530
	平均㎡単価（万円）					22.07
	平均専有面積（㎡）					69.33
築31年～	合計件数	1	1	0	1	3
	平均価格（万円）					413
	平均㎡単価（万円）					9.02
	平均専有面積（㎡）					45.81
全体	合計件数	1	5	6	5	17
	平均価格（万円）		2002	2422	2154	2088
	平均㎡単価（万円）		32.81	28.94	24.80	28.22
	平均専有面積（㎡）		61.01	83.69	86.85	73.99