

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

福井県福井市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	8	0	8
	平均価格（万円）			2669		2669
	平均土地面積（㎡）			141.73		141.73
	平均建物面積（㎡）			101.78		101.78
～築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					3415
	平均土地面積（㎡）					184.92
	平均建物面積（㎡）					143.63
～築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2265
	平均土地面積（㎡）					144.17
	平均建物面積（㎡）					107.93
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2835
	平均土地面積（㎡）					209.63
	平均建物面積（㎡）					129.35
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					3040
	平均土地面積（㎡）					241.97
	平均建物面積（㎡）					169.37
～築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			1730	3500	2615
	平均土地面積（㎡）			161.03	586.42	373.72
	平均建物面積（㎡）			135.63	180.58	158.10
築31年～	合計件数	0	2	6	6	14
	平均価格（万円）		1100	1068	935	1016
	平均土地面積（㎡）		115.59	163.98	239.17	189.29
	平均建物面積（㎡）		96.58	125.52	157.92	135.27
全体	合計件数	0	3	20	11	34
	平均価格（万円）		1416	2092	2096	2034
	平均土地面積（㎡）		114.50	153.73	311.10	201.18
	平均建物面積（㎡）		96.68	114.74	168.74	130.62

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格（万円）			2808		2846
	平均㎡単価（万円）			31.80		33.45
	平均専有面積（㎡）			88.29		85.09
～築25年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格（万円）				1965	1943
	平均㎡単価（万円）				22.09	23.98
	平均専有面積（㎡）				88.96	81.02
～築30年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格（万円）					1530
	平均㎡単価（万円）					22.07
	平均専有面積（㎡）					69.33
築31年～	合計件数	1	1	0	1	3
	平均価格（万円）					413
	平均㎡単価（万円）					9.02
	平均専有面積（㎡）					45.81
全体	合計件数	1	5	5	5	16
	平均価格（万円）		2002	2586	2154	2119
	平均㎡単価（万円）		32.81	29.76	24.80	28.48
	平均専有面積（㎡）		61.01	86.90	86.85	74.39