

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	11	22	0	34
	平均価格（万円）		2978	3323		3178
	平均土地面積（㎡）		111.01	143.81		131.13
	平均建物面積（㎡）		97.06	106.83		102.34
～築5年	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格（万円）		2642	3173		2945
	平均土地面積（㎡）		104.66	139.53		124.59
	平均建物面積（㎡）		98.98	109.26		104.85
～築10年	合計件数	1	1	4	3	9
	平均価格（万円）			3425	4800	3588
	平均土地面積（㎡）			157.85	251.34	173.07
	平均建物面積（㎡）			110.97	151.11	115.70
～築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2790		3020
	平均土地面積（㎡）			149.72		185.34
	平均建物面積（㎡）			110.43		108.51
～築20年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格（万円）			2857		2806
	平均土地面積（㎡）			166.15		163.78
	平均建物面積（㎡）			124.88		117.39
～築25年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格（万円）		2200			2200
	平均土地面積（㎡）		101.60			101.60
	平均建物面積（㎡）		109.59			109.59
～築30年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格（万円）		2020	2303	3525	2571
	平均土地面積（㎡）		100.70	156.89	271.46	173.57
	平均建物面積（㎡）		87.69	130.21	216.35	142.67
築31年～	合計件数	3	13	16	14	46
	平均価格（万円）	369	1364	1334	1766	1411
	平均土地面積（㎡）	71.61	105.40	154.35	347.63	193.95
	平均建物面積（㎡）	88.07	106.42	112.97	174.16	128.12
全体	合計件数	5	33	54	21	113
	平均価格（万円）	1125	2147	2628	2521	2401
	平均土地面積（㎡）	73.61	105.95	149.84	316.52	164.63
	平均建物面積（㎡）	79.75	100.21	111.57	168.96	117.51

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格（万円）			4763		4763
	平均㎡単価（万円）			65.61		65.61
	平均専有面積（㎡）			72.58		72.58
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格（万円）					4993
	平均㎡単価（万円）					56.76
	平均専有面積（㎡）					87.98
～築20年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格（万円）		2975	2950		2963
	平均㎡単価（万円）		39.15	33.86		36.32
	平均専有面積（㎡）		75.99	87.13		81.56
～築25年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格（万円）		1635	2265		1950
	平均㎡単価（万円）		26.43	29.54		28.15
	平均専有面積（㎡）		61.86	76.69		69.27
～築30年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			1950		1837
	平均㎡単価（万円）			26.98		24.38
	平均専有面積（㎡）			72.27		75.37
築31年～	合計件数	6	7	6	1	20
	平均価格（万円）	847	954	1357		1064
	平均㎡単価（万円）	18.75	15.19	18.78		17.13
	平均専有面積（㎡）	45.16	62.84	72.24		62.10
全体	合計件数	6	13	18	2	39
	平均価格（万円）	847	1645	2704	3590	2110
	平均㎡単価（万円）	18.75	24.70	35.61	36.31	30.47
	平均専有面積（㎡）	45.16	66.58	75.93	98.88	69.26