

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	11	35	6	53
	平均価格（万円）		2978	3144	3085	3085
	平均土地面積（㎡）		111.01	148.94	236.45	149.55
	平均建物面積（㎡）		97.06	108.32	108.47	105.12
～築5年	合計件数	0	4	14	0	18
	平均価格（万円）		2429	2974		2853
	平均土地面積（㎡）		104.98	156.93		145.39
	平均建物面積（㎡）		96.65	108.79		106.09
～築10年	合計件数	1	1	7	6	15
	平均価格（万円）			3129	3550	3159
	平均土地面積（㎡）			162.06	262.36	192.05
	平均建物面積（㎡）			107.69	134.08	113.49
～築15年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格（万円）			2790	2746	2759
	平均土地面積（㎡）			149.72	288.50	248.84
	平均建物面積（㎡）			110.43	124.31	120.34
～築20年	合計件数	0	1	7	4	12
	平均価格（万円）			2499	3435	2783
	平均土地面積（㎡）			162.59	290.15	199.39
	平均建物面積（㎡）			116.38	151.92	126.28
～築25年	合計件数	1	2	3	3	9
	平均価格（万円）		2200	1823	2023	1804
	平均土地面積（㎡）		101.60	182.95	316.67	196.88
	平均建物面積（㎡）		109.59	130.77	187.74	137.64
～築30年	合計件数	0	4	6	7	17
	平均価格（万円）		1672	1560	2450	1953
	平均土地面積（㎡）		96.49	159.94	391.34	240.29
	平均建物面積（㎡）		81.59	145.76	172.70	141.75
築31年～	合計件数	3	17	23	41	84
	平均価格（万円）	369	1190	1200	1285	1210
	平均土地面積（㎡）	71.61	106.89	161.62	368.45	248.28
	平均建物面積（㎡）	88.07	102.23	110.02	169.42	136.65
全体	合計件数	6	40	97	72	215
	平均価格（万円）	988	1945	2465	1989	2167
	平均土地面積（㎡）	72.99	105.85	156.78	338.77	205.91
	平均建物面積（㎡）	77.13	97.55	112.38	158.38	124.04

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格（万円）			4763		4763
	平均㎡単価（万円）			65.61		65.61
	平均専有面積（㎡）			72.58		72.58
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格（万円）					4993
	平均㎡単価（万円）					56.76
	平均専有面積（㎡）					87.98
～築20年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格（万円）		2975	2950		2766
	平均㎡単価（万円）		39.15	33.86		33.55
	平均専有面積（㎡）		75.99	87.13		82.45
～築25年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格（万円）		1635	2265		1950
	平均㎡単価（万円）		26.43	29.54		28.15
	平均専有面積（㎡）		61.86	76.69		69.27
～築30年	合計件数	0	1	6	0	7
	平均価格（万円）			1650		1628
	平均㎡単価（万円）			23.49		22.52
	平均専有面積（㎡）			70.24		72.30
築31年～	合計件数	6	7	6	1	20
	平均価格（万円）	847	954	1357		1064
	平均㎡単価（万円）	18.75	15.19	18.78		17.13
	平均専有面積（㎡）	45.16	62.84	72.24		62.10
全体	合計件数	6	13	21	3	43
	平均価格（万円）	847	1645	2510	3053	2054
	平均㎡単価（万円）	18.75	24.70	33.55	32.28	29.53
	平均専有面積（㎡）	45.16	66.58	74.83	94.59	69.57