

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

## 富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	18	4	23
	平均価格(万円)			2854	2769	2810
	平均土地面積(㎡)			169.73	215.70	175.51
	平均建物面積(㎡)			108.03	105.15	106.77
～築5年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			2824	2475	2721
	平均土地面積(㎡)			155.39	249.44	174.24
	平均建物面積(㎡)			119.46	121.58	117.48
～築10年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				3025	2943
	平均土地面積(㎡)				282.24	230.49
	平均建物面積(㎡)				125.76	122.34
～築15年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格(万円)				2400	2400
	平均土地面積(㎡)				257.25	257.25
	平均建物面積(㎡)				127.36	127.36
～築20年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			1755	1743	1747
	平均土地面積(㎡)			156.23	250.71	219.21
	平均建物面積(㎡)			136.79	136.13	136.35
～築25年	合計件数	0	1	0	10	11
	平均価格(万円)				1880	1750
	平均土地面積(㎡)				338.12	317.85
	平均建物面積(㎡)				181.71	171.62
～築30年	合計件数	0	1	6	7	14
	平均価格(万円)			1147	1381	1210
	平均土地面積(㎡)			164.07	478.93	316.95
	平均建物面積(㎡)			109.31	188.30	147.26
築31年～	合計件数	2	8	12	54	76
	平均価格(万円)	235	385	845	927	839
	平均土地面積(㎡)	56.85	98.80	167.72	360.12	294.25
	平均建物面積(㎡)	54.82	139.45	129.72	159.76	150.12
全体	合計件数	2	12	44	87	145
	平均価格(万円)	235	734	2018	1347	1485
	平均土地面積(㎡)	56.85	103.57	165.20	346.41	267.33
	平均建物面積(㎡)	54.82	122.02	116.89	157.83	141.02

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			3549		3549
	平均㎡単価(万円)			44.50		44.50
	平均専有面積(㎡)			79.75		79.75
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2640		1943
	平均㎡単価(万円)			32.30		30.10
	平均専有面積(㎡)			81.73		64.56
～築25年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2057
	平均㎡単価(万円)					25.40
	平均専有面積(㎡)					80.97
～築30年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			882	2475	1713
	平均㎡単価(万円)			13.27	24.90	22.06
	平均専有面積(㎡)			66.48	99.41	77.63
築31年～	合計件数	1	3	4	0	8
	平均価格(万円)		927	668		779
	平均㎡単価(万円)		14.08	9.69		11.72
	平均専有面積(㎡)		65.83	68.88		66.46
全体	合計件数	2	7	14	3	26
	平均価格(万円)	665	2717	2117	2280	2186
	平均㎡単価(万円)	14.96	40.25	28.12	23.73	29.85
	平均専有面積(㎡)	44.44	67.50	75.28	96.07	73.21