

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/07/10

期間：2025/04～2025/06

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	14	3	18
	平均価格（万円）			2908	2999	2884
	平均土地面積（㎡）			170.41	206.82	173.61
	平均建物面積（㎡）			107.24	107.25	106.32
～築5年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格（万円）					2849
	平均土地面積（㎡）					167.62
	平均建物面積（㎡）					121.04
～築10年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				3025	2943
	平均土地面積（㎡）				282.24	230.49
	平均建物面積（㎡）				125.76	122.34
～築15年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				2179	2179
	平均土地面積（㎡）				223.18	223.18
	平均建物面積（㎡）				113.36	113.36
～築20年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				1797	1880
	平均土地面積（㎡）				251.52	233.05
	平均建物面積（㎡）				143.69	151.32
～築25年	合計件数	0	1	0	7	8
	平均価格（万円）				1810	1640
	平均土地面積（㎡）				286.67	265.23
	平均建物面積（㎡）				184.20	170.02
～築30年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格（万円）			1625	1545	1346
	平均土地面積（㎡）			163.42	242.47	182.43
	平均建物面積（㎡）			105.37	130.34	111.83
築31年～	合計件数	1	2	6	29	38
	平均価格（万円）		616	1228	960	967
	平均土地面積（㎡）		91.14	172.96	317.06	275.25
	平均建物面積（㎡）		89.65	117.50	144.93	134.63
全体	合計件数	1	6	24	49	80
	平均価格（万円）		1160	2344	1457	1686
	平均土地面積（㎡）		105.79	168.95	291.62	237.79
	平均建物面積（㎡）		87.98	112.79	145.44	129.88

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			3721		3721
	平均㎡単価（万円）			47.04		47.04
	平均専有面積（㎡）			79.10		79.10
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格（万円）			2640		1943
	平均㎡単価（万円）			32.30		30.10
	平均専有面積（㎡）			81.73		64.56
～築25年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格（万円）					2057
	平均㎡単価（万円）					25.40
	平均専有面積（㎡）					80.97
～築30年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			882	2475	1679
	平均㎡単価（万円）			13.27	24.90	20.24
	平均専有面積（㎡）			66.48	99.41	82.94
築31年～	合計件数	1	2	2	0	5
	平均価格（万円）		890	645		770
	平均㎡単価（万円）		14.50	10.91		12.85
	平均専有面積（㎡）		61.39	59.12		59.93
全体	合計件数	2	5	10	3	20
	平均価格（万円）	665	3234	2168	2280	2301
	平均㎡単価（万円）	14.96	47.36	29.49	23.73	31.66
	平均専有面積（㎡）	44.44	68.29	73.52	96.07	72.68