

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格（万円）			2746		2735
	平均土地面積（㎡）			163.30		183.98
	平均建物面積（㎡）			102.85		100.32
～築5年	合計件数	0	2	5	3	10
	平均価格（万円）		2140	3060	3163	2907
	平均土地面積（㎡）		100.36	156.95	234.72	168.96
	平均建物面積（㎡）		92.83	117.78	129.39	116.27
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			2180		2005
	平均土地面積（㎡）			156.38		172.84
	平均建物面積（㎡）			107.46		107.09
～築15年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格（万円）			1973	2584	2095
	平均土地面積（㎡）			176.65	262.16	194.99
	平均建物面積（㎡）			104.89	147.13	114.46
～築20年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格（万円）			1893	1775	1826
	平均土地面積（㎡）			158.51	276.33	225.84
	平均建物面積（㎡）			105.36	170.07	142.34
～築25年	合計件数	0	1	2	9	12
	平均価格（万円）			1080	1546	1352
	平均土地面積（㎡）			169.28	307.91	266.54
	平均建物面積（㎡）			88.94	148.63	135.04
～築30年	合計件数	0	0	2	8	10
	平均価格（万円）			1400	1470	1456
	平均土地面積（㎡）			177.40	263.79	246.51
	平均建物面積（㎡）			102.37	145.58	136.94
築31年～	合計件数	2	6	18	58	84
	平均価格（万円）	175	638	692	1077	942
	平均土地面積（㎡）	66.82	95.21	170.55	377.59	305.65
	平均建物面積（㎡）	56.39	105.88	107.70	156.87	140.30
全体	合計件数	2	10	41	86	139
	平均価格（万円）	175	974	1575	1326	1358
	平均土地面積（㎡）	66.82	97.64	166.81	344.48	270.32
	平均建物面積（㎡）	56.39	100.38	106.77	152.99	134.18

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	1	3	2	1	7
	平均価格（万円）		2592	2470		2299
	平均㎡単価（万円）		38.43	33.99		34.59
	平均専有面積（㎡）		67.45	72.66		66.47
～築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					1974
	平均㎡単価（万円）					28.18
	平均専有面積（㎡）					70.04
～築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2043
	平均㎡単価（万円）					28.85
	平均専有面積（㎡）					70.79
築31年～	合計件数	3	7	7	3	20
	平均価格（万円）	460	888	1046	1063	905
	平均㎡単価（万円）	8.67	15.74	13.79	14.21	13.83
	平均専有面積（㎡）	53.08	56.39	75.88	74.84	65.48
全体	合計件数	4	13	13	4	34
	平均価格（万円）	490	1594	1834	1498	1545
	平均㎡単価（万円）	10.51	26.35	24.22	19.02	23.11
	平均専有面積（㎡）	46.60	60.49	75.72	78.75	66.83