

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格（万円）			2738		2738
	平均土地面積（㎡）			161.99		161.99
	平均建物面積（㎡）			101.38		101.38
～築5年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格（万円）		2140	3360	3220	2971
	平均土地面積（㎡）		100.36	160.89	244.05	167.36
	平均建物面積（㎡）		92.83	113.40	118.60	109.01
～築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2155
	平均土地面積（㎡）					198.95
	平均建物面積（㎡）					118.41
～築15年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格（万円）					2332
	平均土地面積（㎡）					175.49
	平均建物面積（㎡）					113.54
～築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2240		2093
	平均土地面積（㎡）			166.66		187.74
	平均建物面積（㎡）			107.77		114.07
～築25年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格（万円）				1471	1409
	平均土地面積（㎡）				236.45	228.83
	平均建物面積（㎡）				165.38	153.14
～築30年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格（万円）				1694	1505
	平均土地面積（㎡）				267.27	245.58
	平均建物面積（㎡）				144.99	130.56
築31年～	合計件数	0	3	7	24	34
	平均価格（万円）		870	737	1132	1028
	平均土地面積（㎡）		105.60	170.68	333.15	279.63
	平均建物面積（㎡）		106.92	101.20	150.25	136.33
全体	合計件数	0	6	20	37	63
	平均価格（万円）		1395	1894	1421	1569
	平均土地面積（㎡）		105.54	169.19	301.88	241.05
	平均建物面積（㎡）		97.38	104.57	147.74	129.24

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	1	3	2	1	7
	平均価格（万円）		2592	2470		2299
	平均㎡単価（万円）		38.43	33.99		34.59
	平均専有面積（㎡）		67.45	72.66		66.47
～築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					1974
	平均㎡単価（万円）					28.18
	平均専有面積（㎡）					70.04
～築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2043
	平均㎡単価（万円）					28.85
	平均専有面積（㎡）					70.79
築31年～	合計件数	3	6	6	2	17
	平均価格（万円）	460	936	1179	1520	1006
	平均㎡単価（万円）	8.67	16.89	15.97	18.73	15.60
	平均専有面積（㎡）	53.08	55.40	73.83	81.14	64.52
全体	合計件数	4	12	12	3	31
	平均価格（万円）	490	1677	1966	1947	1662
	平均㎡単価（万円）	10.51	27.79	26.33	23.11	25.01
	平均専有面積（㎡）	46.60	60.34	74.69	84.25	66.43