

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07~2025/09

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	6	14	0	20
	平均価格(万円)		3010	3231		3164
	平均土地面積(㎡)		108.62	135.41		127.37
	平均建物面積(㎡)		91.42	106.38		101.89
~築5年	合計件数	0	4	2	1	7
	平均価格(万円)		2938	3995		3320
	平均土地面積(㎡)		103.22	174.79		143.20
	平均建物面積(㎡)		101.54	113.23		105.83
~築10年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			3433	5995	4458
	平均土地面積(㎡)			152.37	330.87	223.77
	平均建物面積(㎡)			108.41	225.99	155.44
~築15年	合計件数	1	1	4	1	7
	平均価格(万円)			2380		2339
	平均土地面積(㎡)			156.27		155.67
	平均建物面積(㎡)			112.66		102.24
~築20年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				3530	3530
	平均土地面積(㎡)				276.79	276.79
	平均建物面積(㎡)				148.33	148.33
~築25年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2147		2534
	平均土地面積(㎡)			153.55		189.63
	平均建物面積(㎡)			118.55		124.62
~築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1185		1810
	平均土地面積(㎡)			167.46		161.67
	平均建物面積(㎡)			120.59		126.90
築31年~	合計件数	7	8	20	13	48
	平均価格(万円)	901	1155	1553	1348	1336
	平均土地面積(㎡)	60.92	99.84	154.11	306.93	172.86
	平均建物面積(㎡)	79.31	136.50	123.84	177.31	133.94
全体	合計件数	8	21	48	22	99
	平均価格(万円)	997	2163	2352	2432	2220
	平均土地面積(㎡)	61.76	104.33	150.11	299.58	166.48
	平均建物面積(㎡)	78.46	111.13	115.94	170.44	124.00

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			5090		5090
	平均㎡単価(万円)			69.09		69.09
	平均専有面積(㎡)			73.67		73.67
~築10年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格(万円)		5300	3640	5700	4880
	平均㎡単価(万円)		63.14	48.17	64.29	58.99
	平均専有面積(㎡)		83.94	75.57	88.66	82.72
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格(万円)			2740		3320
	平均㎡単価(万円)			33.12		41.47
	平均専有面積(㎡)			82.73		80.04
~築25年	合計件数	0	2	8	0	10
	平均価格(万円)		2005	2409		2328
	平均㎡単価(万円)		26.87	31.00		30.20
	平均専有面積(㎡)		74.62	77.69		77.08
~築30年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			1850	2350	1897
	平均㎡単価(万円)			23.90	27.14	24.32
	平均専有面積(㎡)			77.40	86.60	77.98
築31年~	合計件数	7	5	8	1	21
	平均価格(万円)	484	1182	1177		976
	平均㎡単価(万円)	15.81	19.93	16.31		16.70
	平均専有面積(㎡)	30.58	59.30	72.16		58.41
全体	合計件数	8	11	25	5	49
	平均価格(万円)	1048	2223	2287	3576	2202
	平均㎡単価(万円)	28.61	32.52	30.17	36.54	31.46
	平均専有面積(㎡)	36.62	68.35	75.80	97.86	69.98