

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	8	30	5	43
	平均価格（万円）		2800	2989	3044	2960
	平均土地面積（㎡）		107.97	146.78	213.13	147.28
	平均建物面積（㎡）		91.28	106.19	113.48	104.27
～築5年	合計件数	0	5	6	3	14
	平均価格（万円）		2942	3230	2843	3044
	平均土地面積（㎡）		104.90	179.40	424.14	205.24
	平均建物面積（㎡）		98.99	106.37	110.00	104.51
～築10年	合計件数	0	0	5	5	10
	平均価格（万円）			3126	4144	3635
	平均土地面積（㎡）			164.50	281.46	222.98
	平均建物面積（㎡）			105.60	166.14	135.87
～築15年	合計件数	1	1	8	5	15
	平均価格（万円）			2503	2692	2499
	平均土地面積（㎡）			156.25	286.38	189.93
	平均建物面積（㎡）			120.15	125.64	117.46
～築20年	合計件数	0	0	0	5	5
	平均価格（万円）				3894	3894
	平均土地面積（㎡）				300.65	300.65
	平均建物面積（㎡）				167.64	167.64
～築25年	合計件数	0	1	6	5	12
	平均価格（万円）			1737	2674	2170
	平均土地面積（㎡）			159.55	460.15	281.22
	平均建物面積（㎡）			122.52	155.19	133.86
～築30年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格（万円）			1042	1990	1491
	平均土地面積（㎡）			166.37	254.08	192.43
	平均建物面積（㎡）			112.30	185.30	137.11
築31年～	合計件数	7	8	31	29	75
	平均価格（万円）	901	1155	1360	1240	1249
	平均土地面積（㎡）	60.92	99.84	154.24	381.99	227.79
	平均建物面積（㎡）	79.31	136.50	116.21	169.32	135.47
全体	合計件数	8	24	90	60	182
	平均価格（万円）	997	2197	2238	2212	2170
	平均土地面積（㎡）	61.76	104.77	155.07	347.02	207.62
	平均建物面積（㎡）	78.46	108.51	112.22	157.28	125.10

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			5090		5090
	平均㎡単価（万円）			69.09		69.09
	平均専有面積（㎡）			73.67		73.67
～築10年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格（万円）		5300	3640	5700	4880
	平均㎡単価（万円）		63.14	48.17	64.29	58.99
	平均専有面積（㎡）		83.94	75.57	88.66	82.72
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格（万円）			2740		3320
	平均㎡単価（万円）			33.12		41.47
	平均専有面積（㎡）			82.73		80.04
～築25年	合計件数	0	3	8	0	11
	平均価格（万円）		1970	2409		2289
	平均㎡単価（万円）		26.12	31.00		29.70
	平均専有面積（㎡）		75.42	77.69		77.07
～築30年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格（万円）			1850	2350	1897
	平均㎡単価（万円）			23.90	27.14	24.32
	平均専有面積（㎡）			77.40	86.60	77.98
築31年～	合計件数	8	5	9	1	23
	平均価格（万円）	458	1182	1108		927
	平均㎡単価（万円）	14.18	19.93	15.27		15.84
	平均専有面積（㎡）	32.31	59.30	72.52		58.54
全体	合計件数	9	12	26	5	52
	平均価格（万円）	963	2196	2220	3576	2127
	平均㎡単価（万円）	25.68	31.79	29.30	36.54	30.51
	平均専有面積（㎡）	37.48	69.08	75.78	97.86	69.73