

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

福井県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	12	3	16
	平均価格（万円）			2555	3670	2752
	平均土地面積（㎡）			151.84	234.53	165.16
	平均建物面積（㎡）			101.23	137.97	106.86
～築5年	合計件数	1	0	4	1	6
	平均価格（万円）			3608		3643
	平均土地面積（㎡）			177.40		166.44
	平均建物面積（㎡）			114.56		113.86
～築10年	合計件数	0	0	6	3	9
	平均価格（万円）			2326	2117	2256
	平均土地面積（㎡）			177.79	237.99	197.86
	平均建物面積（㎡）			105.17	110.60	106.98
～築15年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格（万円）			2222		2222
	平均土地面積（㎡）			173.88		173.88
	平均建物面積（㎡）			111.46		111.46
～築20年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格（万円）			1943	1716	1830
	平均土地面積（㎡）			178.30	287.21	232.76
	平均建物面積（㎡）			118.45	99.66	109.06
～築25年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格（万円）			2149	2317	2261
	平均土地面積（㎡）			167.87	270.55	236.32
	平均建物面積（㎡）			118.00	159.79	145.86
～築30年	合計件数	0	1	8	5	14
	平均価格（万円）			1403	1499	1429
	平均土地面積（㎡）			171.54	335.29	224.32
	平均建物面積（㎡）			122.57	145.83	125.90
築31年～	合計件数	1	2	8	30	41
	平均価格（万円）		1165	886	1303	1188
	平均土地面積（㎡）		115.82	167.82	360.11	303.08
	平均建物面積（㎡）		128.30	115.51	163.17	149.69
全体	合計件数	2	4	47	49	102
	平均価格（万円）	1840	1494	2051	1680	1847
	平均土地面積（㎡）	58.45	110.08	167.65	327.80	240.18
	平均建物面積（㎡）	84.82	97.66	111.61	151.53	129.72

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2900
	平均㎡単価（万円）					38.45
	平均専有面積（㎡）					75.43
～築25年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			2101		2051
	平均㎡単価（万円）			24.41		24.71
	平均専有面積（㎡）			86.08		82.98
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			1540		1460
	平均㎡単価（万円）			22.00		19.86
	平均専有面積（㎡）			69.99		73.52
築31年～	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格（万円）			1347		1178
	平均㎡単価（万円）			18.40		16.63
	平均専有面積（㎡）			73.22		70.81
全体	合計件数	0	2	10	3	15
	平均価格（万円）		2800	2017	1233	1965
	平均㎡単価（万円）		36.86	26.25	16.17	25.65
	平均専有面積（㎡）		75.97	76.85	76.25	76.61