

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

福井県福井市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格（万円）			2771		2704
	平均土地面積（㎡）			138.58		134.97
	平均建物面積（㎡）			98.37		95.49
～築5年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格（万円）			3608		3582
	平均土地面積（㎡）			177.40		155.50
	平均建物面積（㎡）			114.56		113.28
～築10年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			2740	2050	2395
	平均土地面積（㎡）			178.07	229.91	203.99
	平均建物面積（㎡）			112.14	92.25	102.19
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			2350		2350
	平均土地面積（㎡）			175.65		175.65
	平均建物面積（㎡）			111.17		111.17
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					1950
	平均土地面積（㎡）					215.51
	平均建物面積（㎡）					106.82
～築25年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				2423	2367
	平均土地面積（㎡）				274.36	246.63
	平均建物面積（㎡）				157.16	147.89
～築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			1065		1015
	平均土地面積（㎡）			175.68		214.48
	平均建物面積（㎡）			120.68		119.32
築31年～	合計件数	0	1	4	13	18
	平均価格（万円）			1140	1480	1394
	平均土地面積（㎡）			170.90	420.21	347.70
	平均建物面積（㎡）			126.55	170.60	156.66
全体	合計件数	1	3	21	20	45
	平均価格（万円）		1649	2333	1675	2021
	平均土地面積（㎡）		106.99	166.32	370.35	250.86
	平均建物面積（㎡）		76.62	112.56	158.55	130.51

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2900
	平均㎡単価（万円）					38.45
	平均専有面積（㎡）					75.43
～築25年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			2101		2051
	平均㎡単価（万円）			24.41		24.71
	平均専有面積（㎡）			86.08		82.98
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			1540		1460
	平均㎡単価（万円）			22.00		19.86
	平均専有面積（㎡）			69.99		73.52
築31年～	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格（万円）			1347		1178
	平均㎡単価（万円）			18.40		16.63
	平均専有面積（㎡）			73.22		70.81
全体	合計件数	0	2	10	3	15
	平均価格（万円）		2800	2017	1233	1965
	平均㎡単価（万円）		36.86	26.25	16.17	25.65
	平均専有面積（㎡）		75.97	76.85	76.25	76.61