

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/10/10

期間：2025/07～2025/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格（万円）			2230		2658
	平均土地面積（㎡）			155.47		162.92
	平均建物面積（㎡）			92.62		96.66
～築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			2093		2520
	平均土地面積（㎡）			155.61		168.63
	平均建物面積（㎡）			104.97		109.88
～築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					1325
	平均土地面積（㎡）					198.07
	平均建物面積（㎡）					96.48
～築20年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					1285
	平均土地面積（㎡）					138.25
	平均建物面積（㎡）					70.75
～築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			1435		1426
	平均土地面積（㎡）			154.21		144.02
	平均建物面積（㎡）			78.56		90.39
築31年～	合計件数	1	3	6	3	13
	平均価格（万円）		490	345	1209	579
	平均土地面積（㎡）		101.36	154.46	320.22	173.65
	平均建物面積（㎡）		96.75	104.25	153.49	109.88
全体	合計件数	1	5	19	8	33
	平均価格（万円）		790	1413	2322	1507
	平均土地面積（㎡）		104.44	156.12	262.25	171.29
	平均建物面積（㎡）		93.32	96.90	132.23	103.57

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	3	1	5
	平均価格（万円）			4790		4690
	平均㎡単価（万円）			54.41		55.22
	平均専有面積（㎡）			88.04		84.93
～築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格（万円）		2900	3077		3006
	平均㎡単価（万円）		42.81	40.86		41.59
	平均専有面積（㎡）		67.75	75.30		72.28
～築15年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格（万円）			3365		3077
	平均㎡単価（万円）			43.27		45.56
	平均専有面積（㎡）			77.76		67.53
～築20年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格（万円）			3439		2767
	平均㎡単価（万円）			43.60		35.99
	平均専有面積（㎡）			78.88		76.88
～築25年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格（万円）				2467	2266
	平均㎡単価（万円）				26.20	24.84
	平均専有面積（㎡）				94.16	91.22
～築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
築31年～	合計件数	2	3	0	2	7
	平均価格（万円）	289	697		1399	781
	平均㎡単価（万円）	12.08	11.71		15.03	13.25
	平均専有面積（㎡）	23.93	59.48		93.06	58.91
全体	合計件数	5	6	11	8	30
	平均価格（万円）	1740	1678	3542	2369	2556
	平均㎡単価（万円）	39.76	26.11	43.04	25.46	34.02
	平均専有面積（㎡）	43.75	64.29	82.28	93.01	75.12